

# A-738 MQ 11.650 ROMA, VIA TIBURTINA DENTRO E ADIACENTE IL GRA (58.250 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunciici.it/x-270689-z>



A-738 MQ 11.650 ROMA, VIA TIBURTINA DENTRO E ADIACENTE IL GRA  
Complesso suddiviso in n.3 corpi , il Corpo A ha una destinazione industriale è realizzato in cemento armato ed ha una superficie totale di mq 8900 circa, articolato su n.05 livelli (uno interrato e 4 fuori terra) collegati da ascensori/montacarichi, divisi tra magazzino, area produttiva con altezza interna di mt 4,50, reception/uffici, spogliatoi, archivi, officine; il Corpo B di mq 2.700 circa è realizzato in cemento armato, in adiacenza al corpo A ed è ad esso direttamente collegato, è composto da un piano interrato di mq 1150 circa ad uso magazzino, piano terra di mq 1120 circa con altezza interna di mt 5,50 ad uso produttivo e piano primo di mq 420 circa, collegati anch'essi da ascensori/montacarichi. Il Corpo C è un manufatto isolato a forma rettangolare di mq 382 ad uso magazzino. Dispone di mq 20.000 mq c.a. di area esterna che permette la sosta di 300 auto. Affittasi ad € 5,00/mq/mese oltre Iva. Possibilità di locare porzioni frazionate con metratura minima di mq 4.000. Anche uso ufficio (UF-506) Immobile disponibile anche in vendita € 5.500.000,00 (V-424). Si offre la possibilità di acquistare porzioni frazionate ad un costo di € 600,00 / mq. Anche uso ufficio in vendita (UF-506). Chiudi

Tel: 0685871736

