Terreno a Acireale - Rif. 15752 (307 EUR)

Luogo **Sicilia, Acireale**
https://www.annuncici.it/x-270832-z

Ti interessa questo immobile? Noi ci occupiamo della vendita di alcune quote e non dell'intera proprietà. Acquistando questa quota, infatti, si diventa co-proprietari dell'immobile insieme ad altre persone che detengono altre quote dello stesso immobile. Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi quota 1/5 di terreno agricolo di 1.852 mq sito ad Acireale (CT), via Mastro d' Acqua, I Traversa. All'unità vi si accede tramite la suddetta via, il cui ultimo tratto non bitumata e carrabile, delimitata e adeguatamente percorribile fino all'ingresso del lotto. Trattasi di terreno che si compone di 7 particelle contigue tra loro formanti un unico lotto di terreno e si presenta morfologicamente a prevalenza pianeggiante. La classificazione catastale del terreno è "incolto produttivo", mentre nella valutazione OVA ci si riferisce a "incolto sterile".Il fondo risulta così costituito:• particella n° 471 terreno recintato e piantumato;• particella n° 478 terreno su cui sorge una vasca di raccolta acqua ad uso irriguo;• particella n°479 striscia esigua di terreno;• particelle n°396-397-476-473 terreni ceduti in parte per la realizzazione della strada carrabile. Inoltre, per quanto attiene la p.lla 471 si evidenziano: una baracca in lamiere (di circa 10 mq) per deposito attrezzi agricoli; ed un soprassuolo di n° 40 piante di ulivo di impianto recente. Il terreno, secondo il P.R.G. dello stesso Comu-ne, ricade in zone territoriali omogenee E, in cui sono ammessi gli interventi produttivi di cui all' art.22 della L.R. 30/12/1978 n071. Per tali costruzioni viene rilasciato il certificato di agibilità. Nelle suddette zone sono ammessi altresì costruzioni residenziali. Il terreno ricade in area di rispetto del bosco, che resta in edificata ai sensi delle L.L.R.R. 16/96 e 13/99 ma che concorre alla formazione della superficie fondiaria.Superficie: 1.852 mqProprietà di quota 1/5 di:Terreno (CT): Foglio 33 - Particelle 396, 397, 471, 473, 476, 478, 479 Offerta minima: 307 EURO. Prezzo base d'asta: 410 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nella promozione e gestione di immobiliari [illegible] vantaggi [illegible] network di Abilio S.p.A., [illegible] per il [illegible] immobiliare [illegible] dieci anni.
[illegible] tribunali [illegible] Italia, le [illegible] finanziarie [illegible] mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567

Terreno a Acireale - Rif. 15752
https://www.annuncici.it/x-270832-z