

Negozio a Rosagrave - Rif. 13926 (491.300 EUR)



Luogo **Veneto, Rosà**
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi unità commerciale sita a Rosà (VI), in via Degli Alpini n.5. Trattasi di porzione di fabbricato commerciale in angolo, con entrambi gli estremi in aderenza ad altre unità, sviluppato su tre piani fuori terra ed uno interrato, ubicato nelle immediate vicinanze del centro. Il piano interrato è destinato a magazzino con ufficio, CT ed un ampio portico-tettoia; il piano terra è destinato a mostra-negozio con open-space per incontro clienti e locale accessorio. I piani secondo e terzo erano destinati ad esposizione dei prodotti. Completa la proprietà l'area esclusiva esterna. Nonostante la costruzione del fabbricato risalga al 1976, la configurazione è alquanto aggiornata come finitura ed estetica. Lo stato di conservazione è discreto e la manutenzione realizzata negli anni, compreso gli ultimi interventi di posa di un cappotto termico esterno e di sostituzione dei serramenti. Le pavimentazioni sono in gres-ceramico al piano terra, in lamparquet ai piani superiori e si presentano in buono stato. Il riscaldamento degli ambienti è costituito da pompe di calore. Sulla copertura è posizionato un sistema di pannelli fotovoltaici da 6,2-6,3 Kw per cui non è utilizzato il gas per la produzione del calore. I beni mobili visibili non fanno parte della presente vendita. Superfici lorde: Piano interrato: 576,25 mq Piano terra: 193,67 mq Piano primo: 278,12 mq Piano secondo: 236,48 mq Portici-tettoia: 102,63 mq Superficie commerciale totale: 1.176,38 mq Piena proprietà di: Unità commerciale (CF): Foglio 12 - Particella 727 - Subalterno 1 - Cat. C/1

Tel: 0289741567



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>



Negozio a Rosagrave - Rif.
13926
<https://www.annunci.it/x-27105-z>