villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA (399.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Villar Dora**
https://www.annuncici.it/x-271289-z

In Villar Dora comoda a tutti i principali servizi e a pochi minuti dall'ingresso alla tangenziale, proponiamo splendida villa indipendente ristrutturata. La villa gode di una fantastica posizione di rilievo con esposizione solare ottima. Accedendo al piano primo dall'ingresso principale, tramite il portoncino in noce nazionale, la villa ci accoglie nel luminoso soggiorno, proseguendo per la cucina abitabile spaziosa con sfogo su balcone che collega i due ambienti oltre alla camera da letto matrimoniale, il bagno con doccia ed il ripostiglio. Tramite la scala in legno presente nel soggiorno è possibile accede al piano secondo in cui sono presenti tre luminose camere da letto ed il bagno con la doccia.Al piano terra è presente la cantina ed il box auto in cui si possono parcheggiare fino a tre auto.Tutte le porte interne sono in noce nazionale mentre negli infissi esterni, dotati di serrande elettriche, è presente il triplo vetro così da garantire un miglior isolamento dal freddo invernale e dal caldo estivo.La ristrutturazione del tetto è completa ed è recente. Sono stati rifatti tutti gli impianti elettrici ed idraulici. La villa è riscaldata a pellet tramite una caldaia Austriaca KWB dai consumi ridotti e per l'utilizzo è stato installato un silos che può contenere fino a 7 tonnellate di pellet, grazie all'aggiunta dei pannelli solari si ha un ulteriore risparmio. Il consumo per mantenere un riscaldamento di 21° si aggira circa a 1000 € l'anno. Queste migliorie apportate permettono al fabbricato di essere fresco d'estate e caldo d'inverno anche grazie all'impianto di climatizzazione. E' stato posato il cappotto termico esterno perimetrale con spessore di 12cm, posato anche in cantina (6cm) e nei sottotetti (7 cm).Inoltre la villa è dotata di antifurto perimetrale così da permettere totale sicurezza nel perimetro della casa.La fantastica posizione frontale alla Sacra di San Michele, rende la vista panoramica ineguagliabile. Su tutti i quattro lati della villa è presente il giardino di ampia metratura piantumato con splendidi alberi e piante da frutto ed il cortile, tutto ciò reso privato dalla recinzione ed il cancello automatico.Recentemente la proprietà ha attuato dei lavori di miglioramento della sistemazione qualitativamente di zanzariere. Rappresenta su ogni [illegible] ogni agevolazione autonomo [illegible] ha un [illegible] provare. - La presente informazione [illegible] costituisce [illegible] molto [illegible] Per informazioni contattare [illegible] 250 . Grazie!

Tel: 01119032250

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z

villa singola Via Torre del Colle, VILLAR DORA
https://www.annuncici.it/x-271289-z