




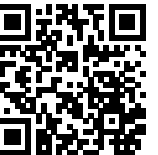





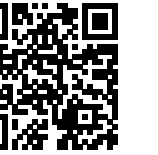
# capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO (180.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Gradisca d'Isonzo**  
<https://www.annunci.it/x-271414-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Capannone in vendita – 530 m² - Via dei Campi, 31, Gradisca d'Isonzo (Gorizia)**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**L'immobile proposto in vendita ha una metratura complessiva pari a 530 m² e dispone anche di un'ampia porzione di scoperto, utilizzabile sia come parcheggio che come zona deposito. È sito a Gradisca d'Isonzo, a 2 minuti dall'ingresso dell'autostrada A34 Villesse-Gorizia, collegata con l'autostrada A4 Torino-Trieste. Il complesso immobiliare è composto da un capannone con delle altezze pari a 4.2 metri e metratura pari a circa 300 m², oltre ad ulteriori 136 m² con altezze pari a 3.0 metri, da due uffici di metratura totale pari a 23 m². Completano la proprietà un soppalco di 30 m², una centrale termica di 15 m² e i servizi igienici doppi con due docce e due zone spogliatoi. L'accesso all'interno del capannone è possibile tramite un cancello di larghezza pari a 4.0 metri, oltre all'accesso pedonale tramite la zona degli uffici. Di proprietà è presente anche un ampio scoperto che circonda completamente il capannone, utilizzabile sia come zona parcheggio sia come zona deposito nella zona retrostante l'immobile. Il valore di vendita richiesto è pari ad € 180.000,00 + IVA (centottantamila/00). C'è inoltre la possibilità di locazione dell'immobile per un valore pari ad € 900,00 + IVA (novecento/00) mensili, con obbligo di stipula di un preliminare di compravendita entro un massimo di QUATTRO anni dalla stipula del contratto di locazione. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile risulta essere posizionato in una zona centrale della provincia di Gorizia, facilmente collegata con l'autostrada, il che rendono la soluzione appetibile per una pluralità di destinazioni d'uso differenti. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile. Chiudi

 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO	 <a href="https://www.annunci.it/x-271414-z">https://www.annunci.it/x-271414-z</a> capannone Via dei Campi, GRADISCA DISONZO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---