

Appartamento via Brescia 11 (295.000 EUR)




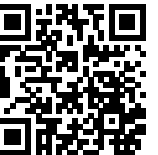








Luogo **Lombardia, Travagliato**
<https://www.annunci.it/x-271612-z>



Travagliato: Privato vende ULTIMO APPARTAMENTO in zona molto tranquilla, a due passi dalla piazza principale, all'interno di corte con solo tre unita' abitative, (di cui DUE gia' vendute) appartamento su due piani di nuova costruzione completamente indipendente con giardino esclusivo di circa 90MQ, dotato di pozzetto idratante interrato. L' unita' abitativa e' attualmente in fase di ristrutturazione. A fine lavori sara' in classe energetica A+ con impatto energetico pari quasi a zero, essendo dotata di cappotto, pareti insonorizzate e riscaldamento a pavimento con caldaia a pompa di calore altamente performante, impianto fotovoltaico da 4KW con batteria di accumulo da 5KW e infissi in PVC certificati in classe "S", realizzati con profili a cinque camere con ribalta e ante in alluminio orientabile. Da via Brescia si accende alla corte tramite cancello automatizzato che si apre su vialetto pedonale e carraio illuminato, sul quale si affacciano tutti i giardini di proprieta' esclusiva. La soluzione e' cosi' composta: dall'ingresso indipendente con porta blindata si accende alla zona giorno Open space e cucina a vista dotata di piano cottura ad induzione e bagno di servizio con box doccia. Tramite scala interna si accende al primo piano dove sono presenti due camere da letto matrimoniali ed il bagno principale con vasca da bagno illuminato da lucernario elettrico. Dal disimpegno tramite porta finestra, si accende alla loggia coperta di circa 50MQ con parapetto in vetro che si affaccia sul giardino. Precisiamo che la loggia in questione, previa richiesta comunale ha gia' autorizzazione per essere trasformata in ulteriore stanza. In ogni ambiente e' previsto un termostato per il controllo indipendente delle temperature e predisposizione dell'impianto di climatizzazione. Si accende alla proprieta' tramite cancello automatizzato privato. Completa la proprieta' portico di circa 50 MQ adibito a parcheggio auto.

L'appartamento sarà finito completamente a settembre 2023

 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11	 https://www.annunci.it/x-271612-z Appartamento via Brescia 11
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---