

Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



Luogo **Toscana, Peccioli**

<https://www.annunci.it/x-271946-z>



Cod.01633 - Peccioli

Villa in vendita - 7 vani - 400 mq - con ingresso indipendente - posto al piano Più livelli composto da 4 camere e 5 bagni

Proponiamo in vendita questa straordinaria villa di lusso in posizione idilliaca insediata in un lussureggianti e variegato paesaggio costellato da uliveti, viti, campi di grano, girasoli e boschi.

La ristrutturazione di questo casale del 1800 è avvenuta nel pieno rispetto dell'architettura preesistente, tutti i mobili e gli accessori realizzati su misura sono stati realizzati utilizzando i migliori materiali, tra cui legni pregiati, eleganti marmi e tecnologia all'avanguardia.

La Villa si sviluppa su due piani di 400 mq e può ospitare fino a 11 persone.

Al piano terra troviamo: una cucina in muratura completamente attrezzata con una gamma completa di elettrodomestici moderni.

Il grande e luminoso soggiorno apre le porte al salone impreziosito da un maestoso camino rustico originale circondato da divani, poltrone e TV satellitare; un bagno attrezzato per disabili; una camera matrimoniale (o due letti singoli) con TV satellitare e bagno privato con doccia.

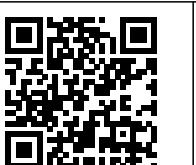
La BELLISSIMA scala in PIETRA e FERRO BATTUTO conduce al primo piano e alle camere da letto: 2 matrimoniali (o letti singoli) (trasformabili in triple), 1 camera matrimoniale (un letto singolo può da aggiungere in questa stanza) ciascuna dotata di bagno privato con doccia, caminetto, TV satellitare e un armadio a muro.

Una CARATTERISTICA scala a chiocciola conduce alla "colombai" una torre che si staglia dal centro del paesaggio, formata da un'antica e preziosa struttura, che offre una vista panoramica su tutto il paesaggio.

Il grande soggiorno e il salone terra sono direttamente collegati alla zona del barbecue e con vista su tutto il paesaggio e inoltre è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento e a soffitto, auto climatizzatori regolabili da ogni vano, parcheggio auto coperto comodo e sicuro.

L'intero terreno offre ampi possibilità di svago: è presente una piccola baita in stile rustico con una porticina su lati aperta su un terrazzo con una vista magnifica.

Nel giardino dalla vegetazione lussureggianti e rigogliosa circondata da ulivi spicca una splendida piscina, oasi di relaxe di pace che conferisce l'ennesimo tocco di eleganza alla bellissima proprietà con accesso tramite scala romana termale che conduce alla zona idromassaggio, basta premere il pulsante per rilasciare i getti d'acqua per un rilassante massaggio lombare e cervicale con solarium con lettini,



Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113
<https://www.annunci.it/x-271946-z>

Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113
<https://www.annunci.it/x-271946-z>



Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113
<https://www.annunci.it/x-271946-z>

sedie e tavolini e un gazebo riparato in ferro battuto con divani e poltrone.

La Villa è circondata da un ampio giardino di 5.000 mq, abbellito dal fantastico panorama toscano recintato da recinzione elettrica e siepi di macchia mediterranea per garantire totale privacy.

Chi desidera una proprietà esclusiva in Toscana, con privacy e tranquillità della campagna, troverà la sua dimensione in questa incantevole villa storica in vendita.

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. LJD5347 Chiudi