

Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



Luogo **Toscana, Peccioli**
<https://www.annunci.it/x-271946-z>



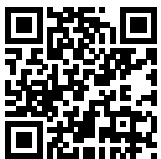
Cod.01633 - Peccioli
Villa in vendita - 7 vani - 400 mq - con ingresso indipendente - posto al piano Più livelli
composto da 4 camere e 5 bagni

Proponiamo in vendita questa straordinaria villa di lusso in posizione idilliaca insediata in un lussureggiante e variegato paesaggio costellato da uliveti, viti, campi di grano, girasoli e boschi. La ristrutturazione di questo casale del 1800 è avvenuta nel pieno rispetto dell'architettura preesistente, tutti i mobili e gli accessori realizzati su misura sono stati realizzati utilizzando i migliori materiali, tra cui legni pregiati, eleganti marmi e tecnologia all'avanguardia. La Villa si sviluppa su due piani di 400 mq e può ospitare fino a 11 persone. Al piano terra troviamo: una cucina in muratura completamente attrezzata con una gamma completa di elettrodomestici moderni. Il grande e luminoso soggiorno apre le porte al salone impreziosito da un maestoso camino rustico originale circondato da divani, poltrone e TV satellitare; un bagno attrezzato per disabili; una camera matrimoniale (o due letti singoli) con TV satellitare e bagno privato con doccia. La BELLISSIMA scala in PIETRA e FERRO BATTUTO conduce al primo piano e alle camere da letto: 2 matrimoniali (o letti singoli) (trasformabili in triple), 1 camera matrimoniale (un letto singolo può da aggiungere in questa stanza) ciascuna dotata di bagno privato con doccia, caminetto, TV satellitare e un armadio a muro.

Una CARATTERISTICA scala a chiocciola conduce alla "colombaia" una torre che si staglia dal centro del giardino. Il soggiorno al piano terra è collegato alla terrazza coperta con vista sul mare. La villa è inoltre dotata di impianto di riscaldamento, impianto di climatizzazione, autoriscaldamento regolabile da ogni vano, parcheggio auto coperto comodo e sicuro. Il terreno offre ampia possibilità di svago: è presente una piccola baia in stile rustico aperta su entrambi i lati attrezzata per preparare i paste e un barbecue, dove poter trascorrere momenti di svago. Nel giardino dalla vegetazione lussureggiante e rigogliosa circondata da ulivi spicca una splendida piscina, oasi di relax e di pace che conferisce l'ennesimo tocco di eleganza alla bellissima proprietà con accesso tramite scala romana termale che conduce alla zona idromassaggio basta premere il pulsante per rilasciare i getti d'acqua per un rilassante massaggio lombare e cervicale, un solarium con lettini,



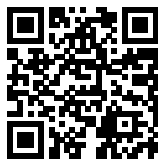
<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113



<https://www.annunci.it/x-271946-z>
Villa in vendita a Peccioli 400 mq Rif 1163113

sedie e tavolini e un gazebo riparato in ferro battuto con divani e poltrone.

La Villa è circondata da un ampio giardino di 5.000 mq, abbellito dal fantastico panorama toscano recintato da recinzione elettrica e siepi di macchia mediterranea per garantire totale privacy.

Chi desidera una proprietà esclusiva in Toscana, con privacy e tranquillità della campagna, troverà la sua dimensione in questa incantevole villa storica in vendita.

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. LJD5347 Chiudi