V003565 - APPARTAMENTO RISTRTTURATO VIA BOLOGNA (260.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Ferrara**
https://www.annuncici.it/x-27241-z

Splendido Loft completamente ristrutturato nel 2018 a pochi minuti dal centro città, ciclabile appena fuori dalla porta d'ingresso, con vista campanile del Duomo. Semi indipendente, situato in un edificio composto da sole due unita abitative in via bologna è cosi composto.
Ingresso indipendente con porta blindata e piccolo disimpegno a vista su ampio salone open space. completamente arredato a nuovo, con cucina Lube munita di penisola da 3mt. Volto a vista in cotto che da accesso alla zona studio e lavanderia. Sulla sinistra è presente ampio bagno con piatto doccia maxi. Sul retro dello studio troviamo una portafinestra che da accesso sul ampio terrazzo privato di 45 mq circa, in cui è presente angolo bar e barbecue. A lato del salone troviamo una splendida scala in legno che da accesso al piano secondo mansardato, composto da camera da letto padronale di 45mq con possibilità di ricavare secondo bagno di servizio, sulla destra della camera si accede alla cabina armadio di 20mq.
Il palazzo dispone di una cantina privata di 6mq ed una parte in comune con l'altro appartamenti di 4mq.
L'appartamento ha triplo impianto di climatizzazione con pompa di calore, il tetto ha subito intervento isolante in lana di roccia, telecamera di sorveglianza interna gestita dall'app telefonica, connessione fibra ottica con collegamento direttamente in casa FTTH 800mbps. Nessuna spesa condominiale.

Tel: 0532203041

V003565 - APPARTAMENTO RISTRTTURATO VIA BOLOGNA
https://www.annuncici.it/x-27241-z