

Palazzo a Montelupone - Rif. 8639 (228.595 EUR)



Luogo **Marche, Montelupone**
<https://www.annunci.it/x-272718-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è una palazzina residenziale sita a Montelupone (MC), in Contrada San Nicolò. Il bene fa parte di un insieme di tre palazzine adibite ad uso abitativo ancora in costruzione con fasi di realizzazione diverse tra loro per le finiture; tuttavia in tutte e tre restano da eseguire le sistemazioni esterne sia comuni che delle singole palazzine, tra cui anche la strada di accesso ai garage. L'edificio oggetto della presente vendita si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato, è composto da tre appartamenti con ingressi autonomi, due appartamenti con ingressi in comune e quattro garage. La struttura portante è in cemento armato e tamponatura a cassa vuota, è presente isolamento con poliuretano dato a spruzzo. Nelle pareti di separazione tra un'unità immobiliare e l'altra è stato utilizzato isolamento termoacustico con fibre di legno. Al fine di evitare ponti termici, in aderenza dei pilastri sono stati posati pannelli in sughero. Alcuni appartamenti (sub 4, 6, 7, 8) risultano finiti fatta eccezione di servizi igienici (presente solo piatto doccia), porte interne, frutti dell'impianto elettrico, termosifoni e caldaia. Solo l'appartamento al sub 5 si trova ancora allo stato grezzo avanzato, essendo privo di pavimenti, rivestimenti, battiscopa, oltre che servizi igienici (presente solo piatto doccia), porte interne, frutti dell'impianto elettrico, termosifoni e caldaia. Tutti i garage si presentano ancora allo stato grezzo, privi di massetto e pavimentazione, sono stati inseriti gli infissi in pvc senza vetro. Per abusi edilizi, vincoli ed oneri vedasi perizia allegata. Palazzine limitrofe in vendita nelle aste n. 8640, 8641, terreno adiacente in vendita nell'asta 8642. Superficie commerciale totale: 668,46 mq. Piena proprietà di: Appartamenti (CF): Foglio 25 - Particella 278 - Subalterno 4, 5, 6, 7, 8 - Cat. A/3 Garage (CF): Foglio 25 - Particella 278 - Subalterno 9, 10, 11, 12 - Cat. C/6 Prezzo base d'asta: 228595 EURO

**Palazzo a Montelupone - Rif
8639**

Z
<https://www.annunci.it/x-272718->
Palazzo a Montelupone - Rif.
8639

Palazzo a Montelupone - Rif. 8639
<https://www.annunci.it/x-272718-z>

Z

<https://www.annunci.it/x-272718->

Palazzo a Montelupone - Rif.
8639

Questo è un
QR code che
puoi scansionare
con il tuo smartphone
per accedere al
sito www.anpi-pincici.it/x-27718-88335
Ogni indicazione
riguardante la
manutenzione
dei servizi
e gli eventuali
interventi di
riparazione
sarà esonerata
dalla responsabilità
di Montelupone - Riri

annuncio di Vendita
azione di Montepone - Riva
vantaggio per i clienti
dieci anni
i tributari della
zione, informazione
i interessati sono
te, la destinazione
di Abiliow S.p.A. da
1567
www.annunciici.it/x-272718-
8933
realizzata a Montepone - Riva

ta Immobili e Aste
mobiliari
network - Agli
alia, le
e/o fotografia pubb
enuti a constatare
d'uso dei beni ed o
ogni responsabilit

www.annunci.it/x-272718-183388

A large QR code is positioned at the top right of the page, with the URL "https://www.anunciici.it/x-272718-8635" printed vertically next to it in black text.

A large black and white QR code is positioned on the right side of the page. To its left, there is a URL in red text: <https://www.annunci.it/x-272718-8339>. The URL is followed by a small blue letter 'Z'.

A large black and white QR code is positioned at the top right of the page. Below it, the number '8639' is printed vertically in red.

Palazzo a Montelupone - Rif.

1