

# Appartamento fronte piazza, 4deg piano con ascensore, terrazzi e garage. (208.000 EU)



Luogo **Umbria, Terni**  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>



Splendido quadrilocale in Via Annio Floriano 10, Terni

Privato vende luminoso appartamento di 130 mq ca. come nuovo, posto al quarto piano con doppia esposizione est-ovest, dotato di finiture pregi, grande terrazzo abitabile di mq 16 a vista aperta fronte piazza e balcone di mq 8. L'immobile, prossimo a Piazza Tacito e alla Stazione ferroviaria, è servitissimo da mezzi di trasporto, negozi, banche, supermercato, farmacia, scuole, ma allo stesso tempo molto silenzioso grazie alla particolare ubicazione lontana dal traffico veicolare.

L'abitazione, servita da ascensore anche al piano garage e priva di qualsiasi barriera architettonica, è così suddivisa: ingresso nella zona giorno con il salone dotato di ampia apertura sulla terrazza fronte piazza e cucina separata e abitabile, anch'essa con accesso esterno verso il balcone posteriore che affaccia in corte interna ed è protetto da tenda da sole motorizzata.

Una porta scorrevole separa la zona giorno della zona notte nel cui disimpegno si aprono le due camere matrimoniali, una aperta sul terrazzo anteriore e una sul balcone posteriore, e lo studio di ampiezza tale da poter essere interpretato anche come terza matrimoni, nonché i due bagni, uno finestrato dotato di vasca idromassaggio e doppio lavabo, l'altro di ampia doccia.

L'appartamento è termoautonomo, la pavimentazione è in parquet in tutti gli ambienti ad esclusione di bagni e cucina, gli infissi sono in legno douglas e doppio vetro, la porta è blindata, è presente il videocitofono.

Completa la proprietà un garage ampio oltre mq 24, h 2.60 con spazi di manovra e discenderia comodissimi, posto a un passo dall'accesso ascensore.

L'appartamento è libero ed è ceduto parzialmente arredato. Classificazione energetica in fase di rilascio.

Appartamento fronte piazza,  
4deg piano con ascensore,  
terrazzi e garage.  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>

Appartamento fronte piazza,  
4deg piano con ascensore,  
terrazzi e garage.  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>

Appartamento fronte piazza,  
4deg piano con ascensore,  
terrazzi e garage.  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>

Appartamento fronte piazza,  
4deg piano con ascensore,  
terrazzi e garage.  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>

Appartamento fronte piazza,  
4deg piano con ascensore,  
terrazzi e garage.  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>

Appartamento fronte piazza,  
4deg piano con ascensore,  
terrazzi e garage.  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>

Appartamento fronte piazza,  
4deg piano con ascensore,  
terrazzi e garage.  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>

Appartamento fronte piazza,  
4deg piano con ascensore,  
terrazzi e garage.  
<https://www.annuncici.it/x-272721-z>