

# negozio via SS35, BOSCO MARENGO



Luogo **Piemonte, Bosco Marengo**  
<https://www.annunci.it/x-272804-z>



Proponiamo un capannone di 2200 mq per 4,10 mt di altezza con uffici annessi, sito a Bosco Marengo sulla statale che collega Pozzolo Formigaro con Alessandria, a 4 km di distanza dal casello di Novi Ligure. Trattasi di un intero lotto con destinazione d'uso commerciale / artigianale, facente parte di un capannone diviso in due lotti. E' possibile accedere al cortile interno tramite due cancelli che permettono il passo carraio ai mezzi pesanti, uno posto dal lato della facciata frontale ed un secondo dal lato che porta sul retro del capannone. L'edificio è di recente costruzione, è dotato di tutti gli impianti necessari. L'impianto elettrico in particolare è dotato delle potenze di 220 V e 380 V ordinato per interruttori e relè all'interno di un quadro generale che ne permette facilmente la manutenzione. L'illuminazione interna è data da linee blindo disposte sul soffitto ed dalle finestre dal lato destro del edificio. L'impianto idraulico rende possibile l'utilizzo dei bagni interni, mentre il gas collegato ad una caldaia permette sia il riscaldamento che l'acqua calda. I robori riscaldano l'intera area del capannone apparte gli uffici che vengo riscaldati dai termosifoni e raffrescati dagli splitter. L'area magazzino ha un ingresso principale tramite porta a vetrata, oltre a due portoni di ingresso da 3,55 mt di altezza e 4,87 di larghezza. I tre uffici sono posti all'interno del capannone sul lato destro, e sono serviti da un bagno dotato di doccia. Un secondo bagno è diviso in tre servizi di cui uno adatto ai disabili. Vi è possibilità di parcheggiare all'interno del area sul fronte del capannone, per dare la possibilità ai clienti di servirsene.

Chiudi

Tel: 0143741795



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



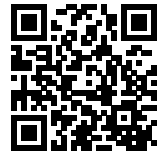
<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO



<https://www.annunci.it/x-272804-z>  
negozio via SS35, BOSCO  
MARENGO