

# **Capannone a Magione - Rif. 21098 (880.712 EUR)**



**Umbria, Magione**  
<https://www.annuncici.it/x-273073-z>

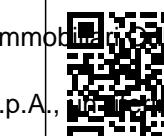
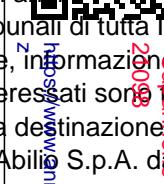
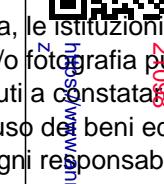
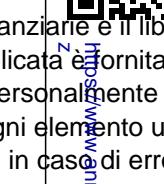
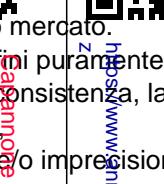
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Porzione di opificio sito a Magione (PG), località Soccorso, via Ludovico Ariosto 9. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. Zona urbanizzata, caratterizzata da strutture produttive e commerciali. Area ben collegata al paese, al lago Trasimeno e ai più distanti centri urbani dal Raccordo autostradale Bettolle-Perugia. Unità in più grande stabilimento produttivo/commerciale, realizzato a partire dagli anni '70 e poi ampliato. La vendita riguarda la sola porzione di stabilimento descritta al LOTTO 2 dello schema di frazionamento. LOTTO 2: capannone sul retro, locali ad uso uffici/personale, tettoie, vani accessori e piazzali circostanti. Presenti difformità urbanistiche rispetto ai progetti approvati e catastali rispetto alle planimetrie depositate. Necessaria predisposizione servitù attive e passive per transito pedonale e con mezzi meccanici. Immobile in comodato d'uso. Condizioni generali buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. A carico dell'aggiudicatario operazioni di frazionamento e costi per sezionamento impianti comuni, richiesta nuove utenze, regolarizzazioni urbanistiche e catastali, sanatorie con demolizioni, bonifiche e manutenzione parti comuni (locale impianto antincendio e pozzo) e gravate da servitù. Superficie catastale: 13628 mq (particelle 1317 e 1318 al catasto terreni). Superficie commerciale da definire post frazionamento.

**PORZIONE DI OPIFICIO (LOTTO 2)**

Piena proprietà di foglio 31:(CF): Particella 1317 – Subalterno 1 – BCNC (parte)(CF): Particella 1317 – Subalterno 2 – D/7 (parte)(CF): Particella 1317 – Subalterno 3 – F/5 (parte)(CF): Particella 1318 – D/1 (intero)

Per maggiori dettagli consultare il materiale allegato. Si consideri la seconda ipotesi del progetto divisionale descritto in perizia, che ipotizza il frazionamento dello stabilimento in quattro unità. Visita anche le schede delle altre tre porzioni di stabilimento: LOTTO 1 LOTTO 3 LOTTO 4

Offerta minima: 880712 EURO. Prezzo base d'asta: 1100890

EURO	 annuncio su Città Immobiliare - immobiliare.com il sito di quotazione delle immobiliari. Per vantaggio di network S.p.A., solo per dieci anni dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.	 Z	 Z	 Z	 Z
Z	 Z	 Z	 Z	 Z	 Z

Capannone a Magjione - Rif.  
21098

<https://www.annunciici.it/x-273073-2>

