

**Appartamento di 230 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Aci Castello (350.000**



**Luogo Sicilia, Aci Castello**  
<https://www.annunci.it/x-273122-z>



Elegante Appartavilla con piscina alla Scogliera, Aci Castello, Baia Verde.

Nella Scogliera di Acicastello, tra l'Hotel Baia Verde e lo Sheraton, a 200 mt dal mare, in raffinato e tranquillo residence immerso nel verde, WB Immobiliare propone la vendita di un ampio appartavilla che si estende su 2 livelli.

L'appartavilla è esposto sia ad Est che ad Ovest, ha 2 ampie terrazze: una si affaccia sui giardini interni ed una si affaccia sulla piscina, con accesso diretto anche ai solarium del residence, attrezzati con sdraio e ombrelloni, dotati di doccia, spogliatoi, locali di intrattenimento e rigogliosa vegetazione. L'immobile ha inoltre un cortile interno, adiacente alla zona cucina. Anche gli interni sono in perfetto equilibrio con l'elegante location, presentando finiture di alta qualità : pregiato parquet riveste l'intero appartavilla. L'immobile, di una superficie totale di 230mq incluso terrazze, presenta due ingressi, uno all'interno della palazzina, al primo piano, e l'altro dal lato piscina, piano terra.

Dal primo ingresso si accede ad una scala in parquet che porta alla zona notte, composta da camera da letto, ampia cabina armadio attrezzata, seconda camera, bagno con vasca idromassaggio e terrazza, lato ingresso garage privato e posto auto. Scendendo le scale si accede alla zona giorno, fornita di ripostiglio sottoscala rifinito artigianalmente, e da una ampia porta anch'essa artigianale, scorrevole, specificatamente creata per questo ambiente, lavorata con legno pregiato e vetri serigrafati. Da essa si accede nell' ampio salone composto da due vani, con soffitti alti e due porte finestre che conducono alla terrazza che si affaccia in piscina con discesa privata. La piscina è stata rinnovata da due anni, gode di illuminazione notturna ed è in funzione 4 mesi l'anno, è accessibile ai residenti e relativi ospiti nelle ore

diurne e serali, ed è seguita, da persona addetta quotidianamente. Gli infissi, in doppio vetro e alluminio, sono a scomparsa, sostituiti da lucchetti, e serramenti rizzati. Sopra, oltre 400 cm, è strettamente divisa in due sezioni e, al di sotto, qualcosa di diverso, si potrebbe dire avere anche un altro uso, da letto, da cucina, praticando una regola di simmetria anche qui. Il primo, gode di un corrispondente riserva, sotto l'affacciato, un secondo per il bagno, il terzo, una lavanderia provvista di accessori, e collegata alla cucina da un ulteriore risimpegnato.

L'appartamento è dotato di comfort: infissi in ferro, sistemi di sicurezza in ferro, sistemi di riscaldamento con 4 radiatori e box auto interni con 4 posti auto, i vetri infissi sono doppi, il garage privato soppalcato, il prezzo richiesto è incluso il garage privato, il portone è automatico, nei vari punti di accesso sono presenti i cancelli e le serrature Aci, Castello e Venda. L'appartamento di 230 mq sup2 ha un portico di 20 mq sup2 con 4 posti auto e box auto interni con 4 posti auto, i vetri infissi sono doppi, il garage privato soppalcato, il prezzo richiesto è incluso il garage privato, il portone è automatico, nei vari punti di accesso sono presenti i cancelli e le serrature Aci, Castello e Venda. Il portone è automatico, i cancelli e le serrature sono Aci, Castello e Venda. L'appartamento di 230 mq sup2 ha un portico di 20 mq sup2 con 4 posti auto e box auto interni con 4 posti auto, i vetri infissi sono doppi, il garage privato soppalcato, il prezzo richiesto è incluso il garage privato, il portone è automatico, nei vari punti di accesso sono presenti i cancelli e le serrature Aci, Castello e Venda. Il portone è automatico, i cancelli e le serrature sono Aci, Castello e Venda. L'appartamento di 230 mq sup2 ha un portico di 20 mq sup2 con 4 posti auto e box auto interni con 4 posti auto, i vetri infissi sono doppi, il garage privato soppalcato, il prezzo richiesto è incluso il garage privato, il portone è automatico, nei vari punti di accesso sono presenti i cancelli e le serrature Aci, Castello e Venda. Il portone è automatico, i cancelli e le serrature sono Aci, Castello e Venda. L'appartamento di 230 mq sup2 ha un portico di 20 mq sup2 con 4 posti auto e box auto interni con 4 posti auto, i vetri infissi sono doppi, il garage privato soppalcato, il prezzo richiesto è incluso il garage privato, il portone è automatico, nei vari punti di accesso sono presenti i cancelli e le serrature Aci, Castello e Venda. Il portone è automatico, i cancelli e le serrature sono Aci, Castello e Venda. L'appartamento di 230 mq sup2 ha un portico di 20 mq sup2 con 4 posti auto e box auto interni con 4 posti auto, i vetri infissi sono doppi, il garage privato soppalcato, il prezzo richiesto è incluso il garage privato, il portone è automatico, nei vari punti di accesso sono presenti i cancelli e le serrature Aci, Castello e Venda. Il portone è automatico, i cancelli e le serrature sono Aci, Castello e Venda.

    	<p>Appartamento di 230 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Aci Castello</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-273122-z">https://www.annunci.it/x-273122-z</a></p>	<p>Appartamento di 230 msup2 con 4 locali e box auto in vendita a Aci Castello</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-273122-z">https://www.annunci.it/x-273122-z</a></p>
--	---	---

