

RifZM20551023 - Appartamento in Vendita a Trofarello - Precollina Trofarello di 187 m²



Luogo

Piemonte, Trofarello

<https://www.annunci.it/x-273316-z>



Trofarello, in Via Generale Dalla Chiesa, 2/1, inserito all'interno del complesso residenziale denominato Solara, con ampio parco condominiale recintato, campo da tennis e box privati, proponiamo appartamento al piano terra, con doppi ingressi, elevato su due livelli di mq. 187 comm.li dotato di terrazzo, ben due generosi e molto ben curati giardini privati che impreziosiscono in maniera armonica i due fronti opposti dell'immobile ed a completamento una comoda cantina ed un box singolo di 15 mq. all'interno del medesimo complesso, venduto a parte ad euro 22.000 (non vincolante con la vendita dell'appartamento).

L'appartamento in questione si trova all'interno di una palazzina, ripartita su tre scale con solo sei appartamenti in ciascun corpo di fabbrica ed è così composto: al piano terra: ingresso disimpegno, cucina (in muratura), ampio salone doppio, ulteriore disimpegno che conduce la zona notte, dove troviamo due camere da letto, due bagni entrambi finestrati, di cui uno con doccia e l'altro di servizio. Dalla cucina si accede al terrazzo loggiato ed al curatissimo giardino privato. Dalla seconda camera si accede al secondo giardino privato con cancelletto privato che ne garantisce un accesso diretto dalla strada. Attraverso una scala interna si accede al piano tavernetta, con suo ulteriore ingresso indipendente, dove troviamo un ampio soggiorno con finestra su intercapedine che garantisce il ricircolo d'aria. La tavernetta comprende la zona pranzo, divani e letti a scomparsa per eventuali ospiti. Un ampio bagno lavanderia con doccia, una zona armadiature, una cantina.

Finiture di ottima qualità e perfettamente manutenute, quali gres porcellanato effetto cotto, parquet, ceramiche, infissi esterni in legno con doppio vetro, tapparelle elettriche, porte interne in legno, portoncino d'ingresso blindato con serratura a cilindro europeo, antifurto perimetrale e volumetrico.

inferriate di sicurezza su tutti gli infissi, zanzariere, tende da sole, impianto di irrigazione temporizzato, tre
camere per la condizionante, pompa caldaia, scaldabagno, uomo dei servizi, condizionatori
esterni, tubi intubati.

Trasporti : dalla stazione di Trioparello collegamento Ferroviario Metropolitano della Gtt e collegamento autostrada con linee 45 e 57 per Moncalieri, Torino con Capolinea rispettivamente in Piazza Carducci e Appassionata.

servizi: Piscina coperta e riscaldata, campo da tennis riservato ai condomini, parcheggio interno condominiale ad uso esclusivo dei condomini. Ampie possibilità di parcheggio all'esterno.

https://www.annunci.it/tx-273316-z	RifZM20551023 Appartamento in Vendita a Trofarello - di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z	Appartamento in Vendita a Trofarello - Precollinata di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z
https://www.annunci.it/tx-273316-z	RifZM20551023 Appartamento in Vendita a Trofarello - di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z	Appartamento in Vendita a Trofarello - Precollinata di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z
https://www.annunci.it/tx-273316-z	RifZM20551023 Appartamento in Vendita a Trofarello - di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z	Appartamento in Vendita a Trofarello - Precollinata di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z
https://www.annunci.it/tx-273316-z	RifZM20551023 Appartamento in Vendita a Trofarello - di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z	Appartamento in Vendita a Trofarello - Precollinata di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z
https://www.annunci.it/tx-273316-z	RifZM20551023 Appartamento in Vendita a Trofarello - di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z	Appartamento in Vendita a Trofarello - Precollinata di 187 mq https://www.annunci.it/tx-273316-z

garanzia dei pratici collegamenti per Torino. Cat Catastale appartamento A/2 RC 755,31, Box C/6 RC euro 84,44.

Attestazione di prestazione energetica in fase di redazione. Servizio fotografico completo sul nostro sito.
Chiudi

Tel: 0114464895