

Affitto ramo azienda licenza ristorazione locali commerciali



Luogo **Lombardia, Lainate**
<https://www.annunci.it/x-273775-z>

PREZZO INDICATIVO, DA CONCORDARE IN BASE AL FRAZIONAMENTO

Locale commerciale sulla Strada Statale del Sempione

L' immobile è strutturato come Hotel, Piano superiore di circa 300 mq con entrata separata

Proponiamo solo il piano terra in locazione

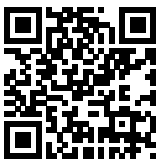
Suddiviso:

Piano terra - Locale con due entrate dal Sempione attualmente sala ristorante con cucina mq 200 con due bagni + un bagno con spogliatoio personale .

Sempre piano terra Locale Bar circa mq 75 con bagno handicap con un'altra entrata dal sempione .

Attualmente il ristorante e bar sono comunicanti con un passaggio tra di loro e volendo si può, in base alle vostre esigenze, unirli per avere maggiori mq (apportare modifiche strutturali per unico locale).

Alle uscite dei locali, lungo perimetro dell'immobile, nell' area esterna c'è uno spazio pedonale di circa 30 mq per i tavoli (area di proprietà fronte strada recintata).



<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali



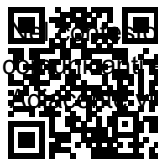
<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali



<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali



<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali



La struttura della proprietà è attualmente divisa in 3 locali con una cucina di 200 mq e 3 bagni. L'area esterna è una zona di 30 mq di proprietà recintata (dove si può fare tavolino).

Area esterna scoperta circa 200 mq .

Questa struttura è in una posizione strategica, molta visibilità sul fronte della strada statale Sempione . In base alle necessità si possono aumentare le vetrine sul fronte strada, vi è già la predisposizione.

Vari alla documenti stradali con forte passaggio inoltre vi sono certifica di parcheggio pubblici sia di fianco



<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali



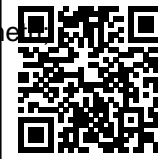
<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali



<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali



<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali



<https://www.annunci.it/x-273775-z>
Affitto ramo azienda licenza
ristorazione locali commerciali

alla struttura che di fronte.

Vicino 10 mt fermate mezzi pubblici direzione Stazione MM Polo fieristico DI RHO

Possibilità di cambio destinazione d'uso

Eventualmente si può frazionare in affitto con ramo azienda / affitto locazione anche solo piano terra con ristorante / pizzeria / o altro

Nostre vicinanze ci sono locali come buger king - mcdonald's - roadhouse - GRANDI NEGOZI 10000 mq
- Supermercati Chiudi