

# Vendita a Castelraimondo in Localitàampaggrave Lanciano (364.000 EUR)



Luogo

Marche, Castelraimondo

<https://www.annuncici.it/x-27439-z>



Fabbricato ad uso industriale catastalmente D 7 con annesso appartamento per custode A 3 , edificato su lotto di mq. 1.500, di forma rettangolare, sito nella zona industriale Lanciano, nel comune di Castelraimondo. L immobile si sviluppato su due piani con intermedio soppalco, ed ha la seguente distribuzione ambientale al piano terra, con ingresso principale lato nord si trova ampia zona destinata ad opificio con destinazione a deposito due locali destinati a deposito collegati da un disimpegno lato nord ovest altro servizio e vano scala interno per l accesso al piano superiore attraverso la scala interna, si accede nell interpiano a soppalco catastalmente piano primo composto da una unica zona giorno ed al piano secondo con n. 5 locali uffici, disimpegno, zona reception centrale, n. 2 archivi, n. 1 deposito, n. 1 magazzino e n. 1 bagno con disimpegno ulteriore blocco servizi composto da antibagno ripostiglio e n. 2 bagni. Inoltre al piano terra lato ovest, è stato ricavato un appartamento per alloggio custode, con accesso diretto dall esterno, composto da cucina soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio. L unità immobiliare, di recente costruzione settembre 2006 , ha un altezza utile interna di circa ml. 5,00 per gran parte del fabbricato al piano terra, di ml. 2,70 per le altre unità al piano terra come anche per l appartamento di ml. 2,20 per il soppalco e di ml. 3.20 per i sovrastanti locali al piano secondo in planimetria catastale quot uffici, reception, deposito quot . L immobile è realizzato con fondazioni in c.a. in opera costituito da un reticolo di plinti, collegati da travi e cordoli di collegamento e di irrigidimento sismico aventi anche funzioni di appoggio delle pannellature prefabbricate perimetrali. La struttura in elevazione è costituita da pilastri in c.a.v. prefabbricato a sezione quadrata con maglia strutturale variabile travi in banchina in c.a.p. a sezione ad quot H quot di appoggio delle travi di copertura con il solaio intermedio prefabbricato del tipo alveolato più scala interna in c.a. in opera la copertura a terrazza,

è costituita nella parte ad un piano da tegoli prefabbricati in c.a.p. di sezione quot V quot con interposti elementi di sezione quot 150x50x20 in trasversale, la parte superiore da tegoli prefabbricati in c.a.p. di sezione quot U quot. La copertura dei tegoli è stato realizzata mediante termita calceostucco da pietre naturali in polvere e cemento ad un solo caldo con calce e cemento membrano impermeabile olio gomma eseguito a calore elettrico con ardore continuo con respiro protetta. Il tamponamento perimetrale con pannelli prefabbricati in c.a.v. verticali e orizzontali con interposto poliesterolo espanso, oltre alla graniglia naturale di colore bianco grigio all esterno e liscio fondosassero all interno di colore bianco. L intera struttura è stata calcolata e dimensionata nel rispetto delle normative vigenti in zona sismica. Le parti finestrate sono del tipo isolato, per i servizi ed uffici apribili a fascia alta e per la zona antistante ingresso apacciata continua, tutti apribili a wasistass ed in parte a rialta, con profili in alluminio anodizzato elettrocromio e vetri termoacustici. . L unità immobiliare è dotata di una ampia corte esclusiva circa 950 mq sui tutti lati completamente livellata e finita a stabilizzato carrabile con tappetino d usura, il tetto

Vendita a Castelraimondo in Localitàampaggrave Lanciano

<https://www.annuncici.it/x-27439-z>

---

recintato con muretto in c.a. e pannelli orsogrill sul fronte strada lato nord e con rete metallica plastificata sui restanti lati. L accesso è posto sulla strada principale lato nord, provvisto di n. 2 cancelli scorrevoli con motorizzazione carrabile.

Tel: 0521994206