

# Vendita a Castelraimondo in Località Ampagrove Lanciano (364.000 EUR)

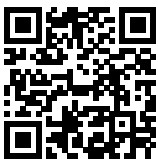


Luogo **Marche, Castelraimondo**  
<https://www.annunci.it/x-27439-z>



Fabbricato ad uso industriale catastalmente D 7 con annesso appartamento per custode A 3 , edificato su lotto di mq. 1.500, di forma rettangolare, sito nella zona industriale Lanciano, nel comune di Castelraimondo. L'immobile si è sviluppato su due piani con intermedio soppalco, ed ha la seguente distribuzione ambientale al piano terra, con ingresso principale lato nord si trova ampia zona destinata ad opificio con destinazione a deposito due locali destinati a deposito collegati da un disimpegno lato nord ovest altro servizio e vano scala interno per l'accesso al piano superiore attraverso la scala interna, si accede nell'interpiano a soppalco catastalmente piano primo composto da una unica zona giorno ed al piano secondo con n. 5 locali uffici, disimpegno, zona reception centrale, n. 2 archivi, n. 1 deposito, n. 1 magazzino e n. 1 bagno con disimpegno ulteriore blocco servizi composto da antibagno ripostiglio e n. 2 bagni. Inoltre al piano terra lato ovest, è stato ricavato un appartamento per alloggio custode, con accesso diretto dall'esterno, composto da cucina soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio. L'unità immobiliare, di recente costruzione settembre 2006 , ha un'altezza utile interna di circa ml. 5,00 per gran parte del fabbricato al piano terra, di ml. 2,70 per le altre unità al piano terra come anche per l'appartamento di ml. 2,20 per il soppalco e di ml. 3.20 per i sovrastanti locali al piano secondo in planimetria catastale quot uffici, reception, deposito quot . L'immobile è realizzato con fondazioni in c.a. in opera costituito da un reticolo di plinti, collegati da travi e cordoli di collegamento e di irrigidimento sismico aventi anche funzioni di appoggio delle pannellature prefabbricate perimetrali. La struttura in elevazione è costituita da pilastri in c.a.v. prefabbricati a sezione quadrata con maglia strutturale variabile travi in banchina in c.a.p. a sezione ad H quot di appoggio delle travi di copertura con il solaio intermedio prefabbricato del tipo alveolato più scala interna in c.a. in opera la copertura a terrazza,

è costituita nella parte ad un piano da tegoli prefabbricati in c.a.p. di sezione quot V quot con interposti cordoli in c.a.v. a sezione quadrata in traliccio, la parte superiore della copertura è costituita in c.a.p. a sezione U quot con interposti cordoli in c.a.v. a sezione quadrata, la copertura è realizzata con il sistema a tegole in polistirolo espanso adibito a caldo con membrana impermeabile ondulata e rivestimento a pannello con arredo in acciaio con n. 2 tavole. Il tamponamento perimetrale è costituito da pannelli prefabbricati in c.a.v. verticali e orizzontali con interposto polistirolo espanso, oltre alla graniglia naturale di colore bianco grigio all'esterno e liscio fondacaso all'interno di colore bianco. L'intera struttura è stata calcolata e dimensionata nel rispetto delle norme vigenti in zona sismica. Le parti finestrate sono del tipo isolato per i servizi ed uffici apribili a fascio alta e per la zona antistante ingresso a ciabatta continua, tutti apribili a wasistass ed in parte a ribalta, con profili in alluminio anodizzato e vetrocristallo e vetri termoacustici. . L'unità immobiliare è dotata di una ampia corte esclusiva circa 950 mq sui tutti i lati completamente livellata e finita a stabilizzato carrabile con tappetino di sabbia, il lotto



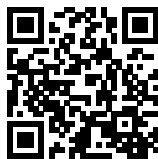
<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



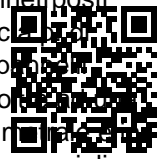
<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano



<https://www.annunci.it/x-27439-z>  
Vendita a Castelraimondo in  
Località Ampagrove Lanciano

---

recintato con muretto in c.a. e pannelli orsogrill sul fronte strada lato nord e con rete metallica plastificata sui restanti lati. L'accesso è posto sulla strada principale lato nord, provvisto di n. 2 cancelli scorrevoli con motorizzazione carrabile.

Tel: 0521994206