

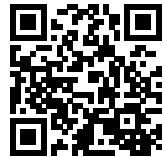
## **Vendita a Castelraimondo in Località Tampagrade Lanciano (364.000 EUR)**



## Luogo

## Marche, Castelraimondo

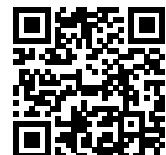
<https://www.annunci.it/x-27439-z>



Fabbricato ad uso industriale catastalmente D 7 con annesso appartamento per custode A 3 , edificato su lotto di mq. 1.500, di forma rettangolare, sito nella zona industriale Lanciano, nel comune di Castelraimondo. L immobile si sviluppa su due piani con intermedio soppalco, ed ha la seguente distribuzione ambientale al piano terra, con ingresso principale lato nord si trova ampia zona destinata ad opificio con destinazione a deposito due locali destinati a deposito collegati da un disimpegno lato nord ovest altro servizio e vano scala interno per l accesso al piano superiore attraverso la scala interna, si accede nell interpiano a soppalco catastalmente piano primo composto da una unica zona giorno ed al piano secondo con n. 5 locali uffici, disimpegno, zona reception centrale, n. 2 archivi, n. 1 deposito, n. 1 magazzino e n. 1 bagno con disimpegno ulteriore blocco servizi composto da antibagno ripostiglio e n. 2 bagni. Inoltre al piano terra lato ovest, è stato ricavato un appartamento per alloggio custode, con accesso diretto dall esterno, composto da cucina soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio. L unità immobiliare, di recente costruzione settembre 2006 , ha un altezza utile interna di circa ml. 5,00 per gran parte del fabbricato al piano terra, di ml. 2,70 per le altre unità al piano terra come anche per l appartamento di ml. 2,20 per il soppalco e di ml. 3.20 per i sovrastanti locali al piano secondo in planimetria catastale quot uffici, reception, deposito quot . L immobile è realizzato con fondazioni in c.a. in opera costituito da un reticolo di plinti, collegati da travi e cordoli di collegamento e di irrigidimento sismico aventi anche funzioni di appoggio delle pannellature prefabbricate perimetrali. La struttura in elevazione è costituita da pilastri in c.a.v. prefabbricato a sezione quadrata con maglia strutturale variabile travi in banchina in c.a.p. a sezione ad quot H quot di appoggio delle travi di copertura con il solaio intermedio prefabbricato del tipo alveolato più scala interna in c.a. in opera la copertura a terrazza,

[Lanciamotod.com](http://lanciamotod.com)  
[Lanciamotod.com](http://lanciamotod.com)

[Lanciano](https://www.annone.it/x-27439-z)



Vendita a Castelraimondo in  
Localitàmpagrade Lanciano



Vendita a Castelraimondo in Località **Magrave** Lanciano  
<https://www.annuncici.it/x-27439-z>



**Vendita a Castelraimondo in Località:ampagrave Lanciano**  
<https://www.annunciici.it/x-27439-z>

---



<https://www.annunciici.it/x-27439-z>  
Vendita - Compravendita - Località: Campagne  
Lanciano



<http://www.angolo3.it/x-27439-z>



bianco grigio  
calcolata e  
el tipo isolato  
ua, tutti apropi  
etri termoacust  
completament  
<https://tiny.cc/meyarw>



estero e lis-  
ionata nel ris-  
i servizi ed ul-  
assistass ed ul-  
L unità imme-  
ellata e finita



<http://www.mondadori.it/x-27439-z>



no di colore b  
genti e zona  
e per la zona  
profili in alluminio  
ampia corte e  
con tappetino



o. L'intera  
ca. Le parti  
stante ingresso  
odizzato  
iva circa 950  
ura, il tetto  
<http://www.municipli.it/x-27439-z>

<https://www.ahuhuci.it/x-2/439-z>

---

recintato con muretto in c.a. e pannelli orsogrill sul fronte strada lato nord e con rete metallica plastificata sui restanti lati. L accesso è posto sulla strada principale lato nord, provvisto di n. 2 cancelli scorrevoli con motorizzazione carrabile.

Tel: 0521994206