

# Magazzino a Palermo - Rif. 19508 (17.250 EUR)



Luogo

Sicilia, Palermo

<https://www.annuncici.it/x-27442-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Cantina al piano cantinato, sita in Palermo (PA), Via Antonio Lo Monaco Ciaccio, n. 25. Ubicata nel quartiere Uditore – Passo di Rigano, nella zona di Palermo Nord. Unità parte integrante di un fabbricato condominiale prettamente ad uso residenziale, costituito da quattro elevazioni fuori terra ed uno entroterra. Varcato il portone d'ingresso del fabbricato, per mezzo sia delle scale che dell'ascensore interno del fabbricato, è possibile accedere alla cantina, che risulta composta da due vani e da un servizio igienico con doccia. Dotata di impianto di distribuzione dell'energia elettrica, di impianto idrico-sanitario e dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria (con boiler elettrico)/riscaldamento. Lo stato di fatto risulta difforme sotto il profilo sia catastale che urbanistico. L'unità è stata oggetto di una diversa distribuzione degli spazi interni e cambio di destinazione d'uso da magazzino ad ufficio; si dovrà procedere alla messa in pristino delle opere realizzate per riportarla alla sua originaria destinazione d'uso, come meglio specificato in perizia (pag 16). La cantina risulta libera. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Superficie commerciale 55 mq. Piena proprietà di: Cantina (CF): Foglio 42 - Particella 1545 - Subalterno 17 - Cat C/2.

Tel: 0289741567

Magazzino a Palermo - Rif.  
19508

<https://www.annuncici.it/x-27442-z>

Magazzino a Palermo - Rif.  
19508

<https://www.annuncici.it/x-27442-z>