

# Negozi a Adria - Rif. 19470



Luogo

**Veneto, Adria**

<https://www.annunci.it/x-274689-z>



Quimmo propone in vendita in ESCLUSIVA un immobile commerciale di circa 2700 mq suddiviso in più unità, locato a 3 primari tenant del settore, buona redditività e contratto lungo senza break option per alcuni anni. Possibilità di ulteriore edificazione, solo per uso servizi (tipo autolavaggio). Ampia area di pertinenza adibita a parcheggio a raso. Le foto sono indicative e non specifiche dell'immobile offerto, ma la zona è ottimamente collegata e ben visibile ubicata ai margini del tessuto residenziale. Gli edifici sono di recentissima edificazione e rispettano tutte le nuove normative di efficientamento energetico e tipologia costruttiva (es. antismisica). Si segnala che sulla copertura del fabbricato sono installati dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica per autoconsumo. Proposta complessiva da considerarsi molto interessante come investimento a reddito. Ulteriori informazioni saranno date dal nostro referente commerciale previa riservatezza. Classe Energetica: "B" EPgl 175 kWh/m<sup>2</sup> anno Superficie coperta escluse tettoie: circa 2.700 mq N° Parcheggi 50 superficie 700 mq

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile, con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

**Negozi a Adria - Rif. 19470**  
<https://www.annunci.it/x-274689-z>

**Negozi a Adria - Rif. 19470**  
<https://www.annunci.it/x-274689-z>