


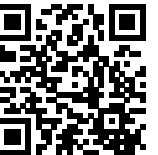
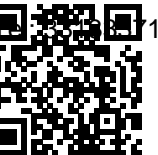







# Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista



Luogo **Liguria, Lerici**  
<https://www.annunci.it/x-275594-z>

Zona Turistica Comune di Lerici (SP) Ideale per chi possiede cavalli Ottima opportunità anche di investimento A pochi minuti a piedi o con auto dal raggiungere centro mare di San Terenzo Nel cuore delle colline antistanti al mare Vendesi Ampio Terreno (presenti piante di ulivo centenarie)In posizione strategica anche per raggiungere i paesi della Rinomata zona .Accesso auto.Ottima posizione, morfologia e potenzialità.3 accessi.Ubicazione e proprietà di Rara Reperibilità per morfologia ,ubicazione,esposizione .Ideale anche per attività già avviate legate al maneggio (razza pony crueltyfree) ,mare (p.barca)Euro78.000,00.Da verificare inoltre gli indici di EDIFICABILITÀ Euro Trattativa Riservata. Utilizzata a scopo agricolo,essendo ad alto rendimento per i prodotti che produceva e allo stato attuale in regola con la documentazione per la vendita ma non più in produzione.Terreno quasi tutto pianeggiante o facilmente reso tale per sfruttare al meglio le sue ottime potenzialità  
Si propone alla vendita,Unità a/Terreno.Previsto 1 Ricovero Attrezzi Euro 28.000,00.(1\*Tot.Vendita Terreno.Euro 106.000,00 )  
Possibilità di creare box auto (2' Tot. Euro Trattativa Riservata)  
Ulteriori info in privato.Richiesta Finale Indicativa poiche' dipende dalla capacita' edificatoria il suo valore è al valore di trasformazione e ovviamente da cosa poter costruire Indicativamente €168.000,00  
Restando a disposizione  
Scorcio vista golfo dei poeti e dei caratteristici paesini della Rinomata zona.Possibilita' di valutare Affitto esclusivamente Aziendale(pref.maneggio crueltyfree razza pony)con fideiussioni.Richiesta Trattativa riservata  
Per delucidazioni N.331 21 Raffaella Guelfi Proprietaria e Agente Immobiliare. Chiudi

|  |   |   |   |  |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
|  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |  <div><p>Zona Lerici (SP) A pochi minuti centro mare San Terenzo Ampio Terreno vista</p><p><a href="https://www.annunci.it/x-275594-z">https://www.annunci.it/x-275594-z</a></p></div> |
|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|