

Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 (160.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Castel San Pietro Terme**
<https://www.annunci.it/x-275635-z>



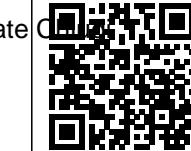
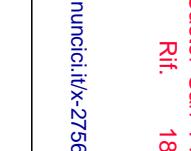
Casale da ristrutturare, sito a Castel San Pietro Terme (BO), Via San Giovanni 1417. Il paese è posto ai piedi dell'appennino Tosco Emiliano, lungo la storica via Emilia, a circa 20 Km ad est di Bologna. Il capoluogo è lambito dal torrente Sillaro, che incomincia da qui il suo percorso in pianura e determina il confine tra Emilia e Romagna, dove si trovano, appunto, le rinomate terme di Castel San Pietro. Un comune in cui è possibile coniugare benessere, relax, sport, cultura e gastronomia. Il progetto che è stato avanzato per questo casolare di due piani, riguarda la ristrutturazione di unità abitative, destinate ad essere utilizzate come affittacamere, con un target extra lusso, da gestire direttamente o tramite terzi. La struttura ha un potenziale ricettivo di 4 camere doppie, ognuna dotata di bagno privato. Si prevede inoltre un ampio soggiorno, una sala biliardo, biblioteca, sala da pranzo e ampio spazio esterno dove poter godere momenti di relax all'aria aperta. **PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.** APE in corso di definizione. Superficie commerciale totale indicativa: 237 mq. Piena proprietà di: Abitazione (CF): Foglio 35 - Particella 64 - Subalterno 9 (graff. Subalterno 15) - Cat A/4. Ex fabbricato agricolo (CF): Foglio 35 - Particella 64 - Subalterno 7 - Cat D/10. Prezzo base d'asta: 160000 EURO. Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z	 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z	 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z
 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z	 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z	 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z
 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z	 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z	 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z
 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z	 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z	 Rustico a Castel San Pietro Terme - Rif. 18400 https://www.annunci.it/x-275635-z