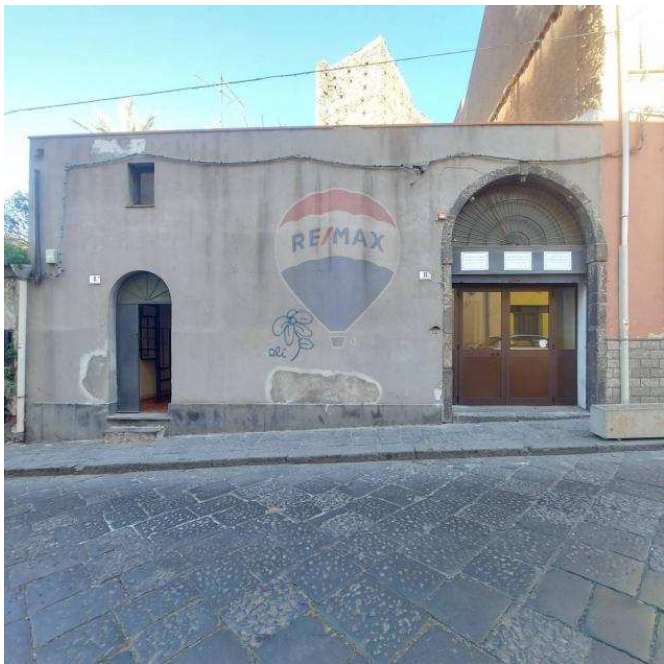


Rif30721382-97 - Laboratorio in Vendita a Catania - Centro Storico di 80 mq (120.000 E



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunci.it/x-275898-z>

Re/Max agenzia immobiliare presenta, a due passi del CASTELLO URSINO, ottimo Locale destinazione d'uso C/3, INDIPENDENTE, in via Sant'Angelo Custode 11, Catania.

POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON RISCATTO.

NB: Immagini a scopo illustrativo, possibilità di rimodulare gli spazi a piacimento.

L'immobile in questione si presenta in ottime condizioni, con diverse possibilità di utilizzo. Il tetto, riqualficato, con un altezza di colmo di quasi 7 metri conferisce luminosità e spazio alla sala principale, che però si presta perfettamente anche alla realizzazione di un soppalco (come già presente nella zona d'ingresso) permettendo la formazione di nuovi locali.

L'immobile gode di un grande potenziale, vista la posizione strategica, posto a ridosso del Castello Ursino e della stazione degli autobus di Piazza. P. Borsellino.

A sostegno dell'idea che l'immobile possa essere sfruttato (cambiando destinazione d'uso) come "affittacamere" o "b&b", è stata avanzata una proposta progettuale illustrata da viste in planimetria (immagine 1A e 2A) e foto render che ne evidenziano le potenzialità.

La rimodulazione dell'edificio è stata progettata inserendo nella zona d'ingresso la reception,

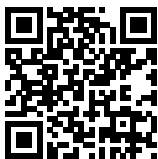
seguita subito dopo dalla zona ristoro con angolo cottura e tavoli per la colazione. L'ingresso è dotato di una finestra a terra e una che si affaccia al minosia a 2° piano. La scala è in ferro battuto.

Nella zona d'ingresso nella parte superiore sono state ipotizzate 2 camere da letto, una da letto con bagno privato in camera, entrambe da 3 posti letto.

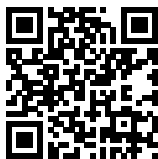
Nella volontà di aumentare le camere da letto è possibile realizzare una zona soppalcata accessibile dalla scala a chiocciola posta nella zona d'ingresso, che come mostrato dal progetto può ospitare fino a ulteriori due camere da letto da 3 posti letto ciascuna, anch'esse dotate di bagno in camera con punti luce ricavati da lucernari sul tetto.



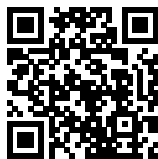
Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



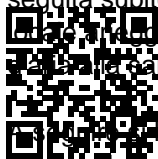
Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



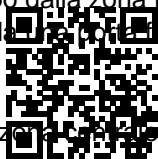
Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



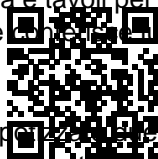
Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



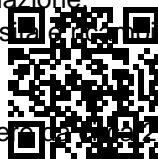
Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>



Rif30721382-97 - Laboratorio
in Vendita a Catania - Centro
Storico di 80 mq
<https://www.annunci.it/x-275898-z>

Se pensi che questo immobile fa al caso tuo, contatta l'agente Re/Max di riferimento per fissare un appuntamento. Chiudi

Tel: 0931413926