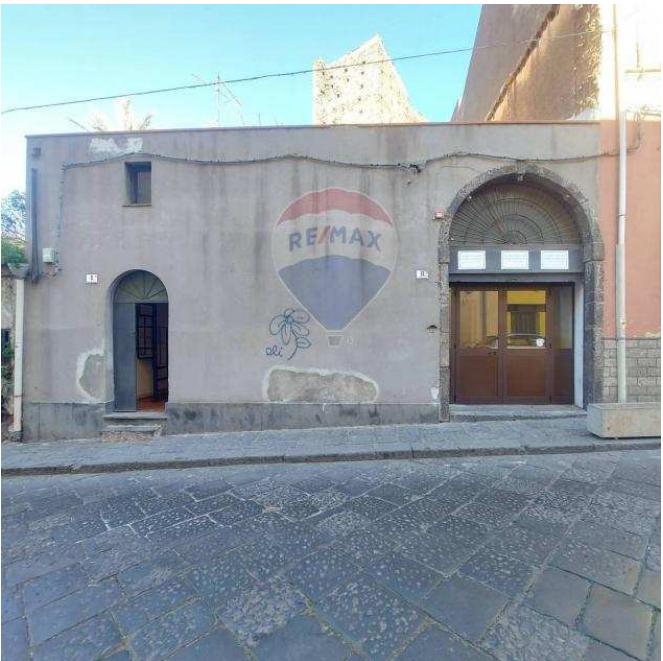


Rif30721382-97 - Laboratorio in Vendita a Catania - Centro Storico di 80 mq (120.000 E)



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunciici.it/x-275898-z>



Re/Max agenzia immobiliare presenta, a due passi del CASTELLO URSINO, ottimo Locale destinazione d'uso C/3, INDIPENDENTE, in via Sant'Angelo Custode 11, Catania.

POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON RISCATTO.

NB: Immagini a scopo illustrativo, possibilità di rimodulare gli spazi a piacimento.

L'immobile in questione si presenta in ottime condizioni, con diverse possibilità di utilizzo. Il tetto, riqualificato, con un'altezza di colmo di quasi 7 metri conferisce luminosità e spazio alla sala principale, che però si presta perfettamente anche alla realizzazione di un soppalco (come già presente nella zona d'ingresso) permettendo la formazione di nuovi locali.

L'immobile gode di un grande potenziale, vista la posizione strategica, posto a ridosso del Castello Ursino e della stazione degli autobus di Piazza. P. Borsellino.

A sostegno dell'idea che l'immobile possa essere sfruttato (cambiando destinazione d'uso) come "affittacamere" o "b&b", è stata avanzata una proposta progettuale illustrata da viste in planimetria (immagine 1A e 2A) e foto render che ne evidenziano le potenzialità.

La rimodulazione dell'edificio è stata progettata inserendo nella zona d'ingresso la reception,

seguita subito dopo dalla zona ristoro con angolo cottura e tavoli per la colazione. Il piano superiore è suddiviso da un'ampia stanza con due finestre e un'ampia galleria che dà su una luminosità con un grande soppalco. La galleria ha una scala.

La galleria ha la zona giorno nella parte bassa, state ipotizzate due camere da letto da 21 mq ciascuna, una da letto con bagno privato in camera, entrambe da 3 posti letto.

La galleria ha la zona notte nella parte alta, state ipotizzate due camere da letto da 21 mq ciascuna, una da letto con bagno privato in camera, entrambe da 3 posti letto.

La galleria ha la zona notte nella parte alta, state ipotizzate due camere da letto da 21 mq ciascuna, una da letto con bagno privato in camera, entrambe da 3 posti letto.

La galleria ha la zona notte nella parte alta, state ipotizzate due camere da letto da 21 mq ciascuna, una da letto con bagno privato in camera, entrambe da 3 posti letto.

La galleria ha la zona notte nella parte alta, state ipotizzate due camere da letto da 21 mq ciascuna, una da letto con bagno privato in camera, entrambe da 3 posti letto.



Rif30721382-97 - Laboratorio in Vendita a Catania - Centro Storico di 80 mq
<https://www.annunciici.it/x-275898-z>



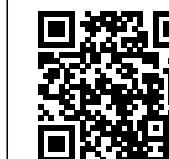
Rif30721382-97 - Laboratorio in Vendita a Catania - Centro Storico di 80 mq
<https://www.annunciici.it/x-275898-z>



Rif30721382-97 - Laboratorio in Vendita a Catania - Centro Storico di 80 mq
<https://www.annunciici.it/x-275898-z>



Rif30721382-97 - Laboratorio in Vendita a Catania - Centro Storico di 80 mq
<https://www.annunciici.it/x-275898-z>



Rif30721382-97 - Laboratorio in Vendita a Catania - Centro Storico di 80 mq
<https://www.annunciici.it/x-275898-z>

Se pensi che questo immobile fa al caso tuo, contatta l'agente Re/Max di riferimento per fissare un appuntamento. Chiudi

Tel: 0931413926