

# Negozi a Roma - Rif. 8442 (19.768 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-275970-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un negozio. L'unità immobiliare si trova a Roma (RM), ubicata in località Labaro, con accesso su via del Labaro 36. Il contesto è di prima periferia, tranquillo e poco trafficato, collocato nelle immediate vicinanze del Grande Raccordo Anulare e della stazione ferroviaria. La zona è urbanizzata, caratterizzata da strutture residenziali e servizi, ben collegata al centro della Capitale. L'unità è parte di un edificio per negozi e appartamenti, realizzato nel 1950 ad andamento asimmetrico, con quattro piani fuori terra, dotato di vari accessi a servizio dei singoli alloggi, mentre alle attività commerciali si accede dalla strada. Il negozio si trova al piano terra con accesso diretto dalla strada. È costituito da un locale adibito ad area di vendita, oltre a retrobottega con antibagno, bagno e doccia ai quali si accede tramite disimpegno ricavato in un sottoscala. Finiture standard. Pavimenti in piastrelle. Pareti rivestite in maiolica. Portone di ingresso in alluminio con serranda metallica. Impianto elettrico e idrico comuni ad altra unità a cui il negozio risulta materialmente collegato (civico 38). Climatizzazione tramite split. L'immobile risulta occupato e si trova in discreto stato di manutenzione e di conservazione. Presenti difformità planimetriche. Beni mobili non inclusi nella vendita. Superficie commerciale: 41 mq PIANO TERRANegozi: 41 mq Impianti comuni ad altra unità Negozio (CF): Foglio 122 – Particella 413 – Subalterno 506 – C/1 Prezzo base d'asta: 19768 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato. Per informazioni, i nostri esperte/e o formate/e consulenti sono a vostra disposizione per ogni tipo di interazione, sia essa telefonica, postale, e-mail, o attraverso la nostra piattaforma di consultazione online. I nostri esperti sono tenuti a conservare la professionalità e la confidenzialità, lo stesso vale per i dati personali e le informazioni sensibili. La nostra missione è quella di fornire una guida completa, la documentazione e l'uso delle tecnologie più avanzate per ogni esigenza immobiliare. Scopri le nuove opportunità di Abilio S.p.A. e scopri perché scegliere in casa di un vero imprenditore. Scopri perché scegliere in casa di un vero imprenditore.

**Negozi a Roma - Rif. 8442**  
<https://www.annunci.it/x-275970-z>



<https://www.annunci.it/x-275970-z>