

# Rif30721382-104 - Commerciale Altro in Vendita a Misterbianco di 1215 mq (400.000 E)



Luogo **Sicilia, Misterbianco**

<https://www.annunciici.it/x-275973-z>



## STABILE "BUSINESS"

Ho sempre fatto qualcosa che non ero abbastanza pronto a fare.

Penso che sia così che si cresce.

Quando c'è quel momento in cui esclami

"Wow, non sono proprio sicuro di poterlo fare", e tu superi  
quel momenti, è allora che vivi una vera svolta.

(Marissa Mayer)

Re/Max agenzia immobiliare, presenta in via Sardegna 1/3/3A zona SERRA-Misterbianco intero stabile su quattro elevazioni, ascensorato e con ampi spazi esterni.

Lo stabile è composto come segue:

-Piano Terra destinazione d'uso D/8 - 400mq, "LOCATO ALLA TELECOM S.P.A.  
USO CENTRALE TELEFONICA CON UNA RENDITA ANNUA DI € 30.000".

-Piano Primo e Secondo destinazione d'uso D/4 - 649mq - CLASSE ENERGETICA "D"  
"CASA DI CURA PER ANZIANI"

-Ufficio

-18 Camere

-8 Bagni

-1 Bagno Disabili

-1 Bagno per giorno

-1 Bagno per notte

-1 Lavanderia

-1 Emergenza

- 
- 1 Lavanderia
  - Ampia Terrazza a Livello
  - Piano Terzo destinazione d'uso A/2 - 98mq - CLASSE ENERGETICA "G"
  - 3 Camere
  - 1 Cucina
  - 1 Ripostiglio
  - 1 Bagno
  - 1 Lavanderia
  - Ampia Terrazza a Livello
- N.B.
- Balconi Terrazze 266mq
  - Area a verde 1.178mq

Lo Stabile è conforme a livello urbanistico, quindi mutuabile al 101%, necessita del rifacimento della facciata e ammodernamento interno delle unità immobiliari.  
Ottima la posizione in quanto dista ad 1Km dalla tangenziale, con la presenza di parecchie attività commerciali.

Se pensi che questo STABILE "BUSINESS" fa al caso tuo, contatta l'agente Re/Max di riferimento per fissare un appuntamento. Chiudi

Tel: 0931413926