
sicura rendita di posizione.

Su strada di grande passaggio, con grande facilità di sosta.

IL FONDO:

Il fondo commerciale, con ampie vetrine, ha una superficie di circa 105 mq.

Magazzino interrato di circa 75 mq, con accesso sia dall'interno del fondo commerciale, sia tramite corte condominiale.

Il fondo è condotto in locazione a canone di mercato, in procinto di rinnovo di sei anni.

L'ampia metratura del fondo consentirebbe l'installazione di un bancone per ristorazione e/o di un angolo per delle slot machine.

Il fondo dispone di resede frontale esclusivo (circa 105 mq), perfetto per esposizione merce e (con i dovuti permessi) di tavolini.

RICAVI:

I ricavi, abbastanza stabili nel tempo e tutti ampiamente dimostrabili, sono di facile lettura e in linea con il prezzo richiesto per la cessione dell'attività.

Con l'attuale impostazione l'attività impiega con risultati lusinghieri quattro persone.

PERCHÉ È IN VENDITA?

L'attività ha permesso, con una giusta dose di impegno ma senza mai difficoltà economiche, agli odierni titolari di raggiungere la meritata pensione.

L'attività è adesso pronta a passare nelle mani di altri imprenditori lungimiranti, che sappiano raccoglierne il testimone, ampliandone ulteriormente le prospettive.

PUNTI DI FORZA:

- 1) Posizione di grande interesse commerciale
- 2) Tabaccheria avviata
- 3) Edicola molto conosciuta
- 4) Possibile ampliamento con bar e sala slot
- 5) Per almeno 4 persone

A CHI INTERESSERÀ?

Si tratta dell'attività perfetta per una gestione familiare, in grado di occupare quattro persone in cerca di un'attività certamente impegnativa, ma anche adeguatamente sicura.

Ulteriori informazioni solo in agenzia.

NOSTRA ESCLUSIVA!

Euro 280.000 TRATTABILI

(Rif. 349-02) Chiudi