

# Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144 (280.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-275982-z>

Cod.01016 - TABACCHERIA / EDICOLA  
Un'attività consolidata dalle ampie prospettive.











Perché le attività non sono tutte uguali.  
Anche all'interno di uno stesso settore, è sempre l'imprenditore che fa la differenza.  
È il caso di questa rinomata attività di edicola e tabacchi, che negli anni ha saputo occupare un posto centrale nella nostra città, riuscendo a diversificare in modo credibile e stabile i suoi introiti.  
E che ancora oggi presenta interessantissime opportunità di crescita, a disposizione di chi vorrà investire sul proprio futuro.

PER QUATTRO PERSONE  
AVVIAMENTO VENTENNALE  
POSIZIONE DI GRANDE VISIBILITÀ

DI COSA SI TRATTA?  
L'attività è imperniata sul doppio binario di edicola (con anche vendita di oggettistica) e di tabaccheria (con anche giochi).

Tuttavia la posizione e l'ampiezza del fondo lasciano presagire ampie possibilità di sviluppo.  
- Apertura di un bar / caffè  
- Apertura di una sala slot  
- Apertura di nuovi distributori automatici  
Nuove fonti di introiti da affiancare a quelli ormai stabili e consolidati derivanti dall'edicola/tabaccheria.

LA POSIZIONE:  
L'attività gode di un avviamento ultra-decennale e di una collocazione strategica che le garantisce una

 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144	 <a href="https://www.annunci.it/x-275982-z">https://www.annunci.it/x-275982-z</a> Tabaccheria in vendita a Empoli 180 mq Rif 1096144
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

sicura rendita di posizione.

Su strada di grande passaggio, con grande facilità di sosta.

#### IL FONDO:

Il fondo commerciale, con ampie vetrine, ha una superficie di circa 105 mq.

Magazzino interrato di circa 75 mq, con accesso sia dall'interno del fondo commerciale, sia tramite corte condominiale.

Il fondo è condotto in locazione a canone di mercato, in procinto di rinnovo di sei anni.

L'ampia metratura del fondo consentirebbe l'installazione di un bancone per ristorazione e/o di un angolo per delle slot machine.

Il fondo dispone di resede frontale esclusivo (circa 105 mq), perfetto per esposizione merce e (con i dovuti permessi) di tavolini.

#### RICAVI:

I ricavi, abbastanza stabili nel tempo e tutti ampiamente dimostrabili, sono di facile lettura e in linea con il prezzo richiesto per la cessione dell'attività.

Con l'attuale impostazione l'attività impiega con risultati lusinghieri quattro persone.

#### PERCHÉ È IN VENDITA?

L'attività ha permesso, con una giusta dose di impegno ma senza mai difficoltà economiche, agli odierni titolari di raggiungere la meritata pensione.

L'attività è adesso pronta a passare nelle mani di altri imprenditori lungimiranti, che sappiano raccogliere il testimone, ampliandone ulteriormente le prospettive.

#### PUNTI DI FORZA:

- 1) Posizione di grande interesse commerciale
- 2) Tabaccheria avviata
- 3) Edicola molto conosciuta
- 4) Possibile ampliamento con bar e sala slot
- 5) Per almeno 4 persone

#### A CHI INTERESSERÀ?

Si tratta dell'attività perfetta per una gestione familiare, in grado di occupare quattro persone in cerca di un'attività certamente impegnativa, ma anche adeguatamente sicura.

Ulteriori informazioni solo in agenzia.

#### NOSTRA ESCLUSIVA!

Euro 280.000 TRATTABILI

(Rif. 349-02) Chiudi