RifZM2055119 - Appartamento in Vendita a Alpignano - Colgiansesco di 111 mq (255.0

Luogo **Piemonte, Alpignano**
https://www.annuncici.it/x-277303-z

Alpignano, Via Colgiansesco, 52, all'interno di un meraviglioso residence, che prende il nome dall'omonima Via, proponiamo affascinante ed ampio Appartamento di circa 111 mq. commerciali, dotato di ben 3 balconi di cui uno terrazzino vivibile, oltre cantina e box doppio pertinenziale. L'appartamento, al secondo piano di tre dotato di ascensore, esposto su tre arie con affaccio su rigoglioso e molto ben curato verde condominiale e privato, è cosi composto: ingresso su ampio soggiorno/pranzo, una cucina abitabile, due camere da letto, due bagni finestrati uno con vasca e l'altro bagno/lavanderia con doccia, due ripostigli.

Sia dal salone che dalla cucina è possibile accedere agli ampi balconi già dotati di tende da sole. Un'ottima esposizione, grande luminosità, silenziosità e finiture di ottimo gusto quali ceramiche molto ben manutenute, parquet nelle camere, porte interne in legno, porta blindata, infissi anch'essi in legno con doppio vetro camera, tende da sole, zanzariere, contribuiscono a rendere la presente proposta immobiliare assolutamente unica nel suo genere ed estremamente interessante, pronto da abitare sin da subito !!

Il residence "Colgiansesco" e' costituito esclusivamente da ville e piccole palazzine di 2/3 piani sinuosamente distribuite e ben collegate tra loro da vialetti interni che attraversano l'ampia e curatissima area verde condominiale ed e' accessibile attraverso un varco veicolare e pedonale su Via Colgiansesco interdetto da sbarra automatica nonchè controllato attraverso un impianto di videosorveglianza che garantisce al complesso un alto grado di sicurezza e privacy. Riscaldamento autonomo, spese condominiali circa 1.550 annuali tutto compreso. Completano la proprietà una cantina ed un box pertinenziale doppio di 34 mq. (non scindibile dall'appartamento) al piano interrato dello stesso condominio, raggiungibile con l'ascensore, con quotazione a parte di euro 20.000. Categoria Cat. A2 RC, ammontare euro [illegible] Cat. C/6 [illegible] Ape [illegible] Chiudi

[illegible] 3464895

RifZM2055119 - Appartamento in Vendita a Alpignano - Colgiansesco di 111 mq https://www.annuncici.it/x-277303-z