

# casa indipendente Via Centauro, VALDERICE (109.000 EUR)










Luogo **Sicilia, Valderice**  
<https://www.annunci.it/x-277314-z>



Nel Comune di Valderice, nella frazione di Sant'Andrea di Bonagia, più precisamente in Via CENTAURO (traversa di Via LINCIASSELLA SOPRANA), disponiamo di una soluzione in VILLA. L'immobile si sviluppa interamente su un piano rialzato, composto da due ingressi indipendenti, il primo che mi conduce ad un disimpegno, il secondo che mi permette di accedere su una veranda coperta di circa 25 mq che permette di accedere all'immobile mediante un salotto e dalla stessa veranda è possibile giungere al giardino esclusivo, di circa 280mq sul quale è posizionato inoltre un locale di sgombero. L'appartamento si compone inoltre di una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, due bagno di cui uno in camera da letto, un ripostiglio ed una scala interna che permette di accedere al piano terrazzo, quest'ultimo di pertinenza esclusivo e dal quale è possibile godere di una magnifica vista su Erice (vetta) e su Monte Cofano ed il suo litorale. L'immobile presenta condizioni abitative e strutturali risalenti agli anni '80, nel corso del tempo la venditrice si è preoccupata di effettuare dei lavori di rimodernamento e gestione ordinaria degli impianti elettrici ed idrici. Il futuro acquirente potrà godere di un ampio alloggio e della possibilità di gestire a proprio gusto e piacimento i possibili lavori di rimodernamento e ristrutturazione. L'immobile è attualmente locato e sarà reso libero a termine del contratto di locazione. E' possibile visionare l'immobile ogni giorno previo appuntamento telefonico. Chiudi

Tel: 0923946038

 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>	 <div><div>casacasa</div><div>indipendente</div><div>Via</div><div>Centauro,Valderice</div></div> <div><div>https://www.annunci.it/x-277314-z</div></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--