

Villetta bifamiliare in vendita a CAPEZZANO PIANORE - Camaiore 155 mq Rif 1177637



Luogo **Toscana, Camaiore**
<https://www.annuncici.it/x-277533-z>



Cod.11478 - prestoincasa.it propone in vendita una nuovissima casa bifamiliare su tre livelli, caratterizzata da un design moderno e comfort di alta qualità. Situata in una zona tranquilla e ben collegata, questa residenza offre spazi spaziosi e funzionali per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna.

Al piano seminterrato, potrete godere di un'ampia taverna luminosa di circa 55mq, arricchita da un camino che crea un'atmosfera accogliente. Inoltre, un bagno e due locali versatili possono essere adattati come camere aggiuntive o per rispondere a diverse esigenze familiari.

Il piano terra è caratterizzato da una cucina moderna e spaziosa, una pratica lavanderia, un bagno aggiuntivo e una luminosa sala, ideale per momenti di relax e riunioni familiari.

Salendo al primo piano, troverete la zona notte, composta da due confortevoli camerette, un ulteriore bagno e una camera matrimoniale con accesso a un affascinante terrazzino privato, perfetto per rilassarsi.

L'immobile, attualmente in fase di costruzione come indicato nelle foto, verrà consegnato completo di pavimenti di alta qualità, rivestimenti sofisticati e bagni rifiniti con sanitari di design e box doccia moderni. Le porte interne e gli infissi esterni, realizzati con materiali pregiati, aggiungono un tocco di eleganza all'ambiente.

Questa casa è dotata di riscaldamento a pavimento e di un sistema di climatizzazione avanzato, garantendo il massimo comfort in ogni stagione. Inoltre, è stato installato un efficiente impianto di pompa di calore e un sistema fotovoltaico da 10 kW con batterie di accumulo, contribuendo a una significativa riduzione dei costi energetici.

Nel giardino in fase di realizzazione troverete un forno a legna e un barbecue, perfetti per momenti di convivialità all'aperto. Il terreno disponibile è di circa 10 mq, mentre la zona pavimentata è di 240 mq, con una grande area relativa al terramento protetta a propriezza di circa 10 mq, disponibile per parcheggiare almeno due auto.

Per chi vuole godere di una vacanza sull'isola, a soli 15 minuti distanza dalla spiaggia, vi sono numerosi servizi residenziali e turistici.

La casa si trova in una zona tranquilla e ben collegata alle principali vie di comunicazione. La tranquillità della zona si combina con le comodità di una cittadina moderna, rendendola una soluzione perfetta per chi cerca funzionalità e comfort.

Per ulteriori dettagli e per organizzare una visita per scoprire da vicino questa straordinaria opportunità immobiliare vi preghiamo di contattarci. Siamo a vostra disposizione per rispondere alle vostre domande e guidarvi verso la vostra nuova casa. Chiudi.

Villetta bifamiliare in vendita a CAPEZZANO PIANORE - Camaiore 155 mq Rif 1177637
<https://www.annuncici.it/x-277533-z>

Villetta bifamiliare in vendita a CAPEZZANO PIANORE - Camaiore 155 mq Rif 1177637
<https://www.annuncici.it/x-277533-z>

Villetta bifamiliare in vendita a CAPEZZANO PIANORE - Camaiore 155 mq Rif 1177637
<https://www.annuncici.it/x-277533-z>

Villetta bifamiliare in vendita a CAPEZZANO PIANORE - CAPEZZANO PIANORE - Camaiore 155 mq Rif 1177637

<https://www.annuncici.it/x-277533-z>