

# Appartamento in Via Villa Alta (176.700 EUR)



Luogo **Umbria, Magione**  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>



In piccola palazzina di soli 8 appartamenti, posta nella parte alta di Villa con bellissimo panorama a sud, disponiamo di appartamenti di varie metrature.

La palazzina in mattoncino faccia a vista e parte intonacata, con consegna prevista in due mesi. Massima attenzione alla futura variazione in tema di risparmio energetico il riscaldamento verrà realizzato a pavimento con pompe di calore (no gas), con accumulo di 200 litri, e predisposizione per pannello fotovoltaico, per l'aria condizionata e per il sistema di antifurto; nel garage c'è la predisposizione per l'addolcitore. Gli infissi sono realizzati in legno, le serrande sono elettriche con sistema centralizzato per chiusura e apertura. Impianto elettrico facilmente adattabile per la domotica e la connettività. Il condominio avrà un circuito di video sorveglianza con controllo dal televisore o da remoto(pc, smartphone ecc...)

Appartamento 5 piano terra: mq 96 ca. oltre balcone mq 26 ca...

Descrizione: Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni (entrambi con finestra, e 3 terrazzi.

Prezzo € 176.700 (possibilità di acquisto di garage con metratura a scelta, da 17 a 33 mq)

classe energetica presunta A1



Appartamento in Via Villa Alta  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>



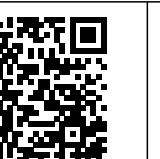
Appartamento in Via Villa Alta  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>



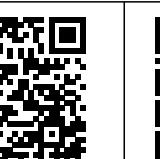
Appartamento in Via Villa Alta  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>



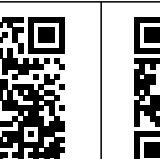
Appartamento in Via Villa Alta  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>



Appartamento in Via Villa Alta  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>



Appartamento in Via Villa Alta  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>



Appartamento in Via Villa Alta  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>



Appartamento in Via Villa Alta  
<https://www.annunciici.it/x-27762-z>