Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq (4.900

Luogo **Sicilia, Catania**
https://www.annuncici.it/x-27769-z

Remax presenta in affitto, nei pressi del lungomare di Catania, una zona servita e facilmente raggiungibile, nonché vicino al centro della città, un edificio d'uso industriale, formato da due grandi locali, un magazzino-deposito, un soppalco al momento adibito ad ufficio, una sala riunioni ed una reception. L'immobile è in ottime condizioni, con impianti a norma, impianto di climatizzazione, video-sorveglianza e cancello elettrico. Tutti gli arredi degli uffici, della sala riunioni, e le scaffalature del deposito rientrano nel canone locativo. Facilità di parcheggio, oltre che di carico e scarico merci. Di seguito, le dimensioni delle varie aree:
È costituito da n. 3 aree principali:
- Area deposito Superficie Complessiva 365,00 mq. (P.T.)
- Area uffici Superficie Complessiva 158,00 mq. (P.T. - P.1.)
- Area parcheggio Superficie Complessiva 105,88 mq. (P.T.)
Altezze:
- Area deposito Hmax = 6,40 mt. Hmin = 4,60 mt. (P.T.)
- Area uffici H= 2,90 mt. (P.T.) H= 2,45 mt. (P.1.)
- Area parcheggio Hmax = 3,70 mt. Hmin = 3,00 mt. (Tettoia cortile)
Superficie Utile Coperta = (Sup. Deposito + Sup. Uffici) = 523,00 mq.
Superficie Scoperta = (sup. Tettoia + Sup. Cortile) = 105,88 mq.

Tel: 0931413926

Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z
Rif30721506-322 - Capannone Industriale in Affitto a Catania - Ognina di 700 mq https://www.annuncici.it/x-27769-z