

# rustico Via Musaga, GARGNANO (550.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Gargnano

<https://www.annunciici.it/x-278667-z>



## RUSTICO VISTA LAGOCOSA SAPERE DELL'IMMOBILE

L'immobile che vi proponiamo in vendita è un rustico indipendente vista lago, sito nella frazione di Musaga di Gargnano.

La proprietà si compone di un rustico di generose metrature, un secondo immobile che verrà accatastato come deposito/magazzino e terreno privato di circa 25.000 mq.

Si giunge alla struttura tramite strada asfaltata, il carraio principale e il tratto iniziale della strada è in comune con un'altra proprietà, la quale diventa poi di proprietà privata.

Al piano terra vi sono 4 stanze utilizzabili come cucina, soggiorno con bagno di servizio, box auto e cantina.

Al piano primo vi è una camera da letto con bagno privato e accesso diretto all'ampia terrazza vista lago.

Al piano secondo vi è un'altra camera da letto matrimoniale, anch'essa con vista lago mozzafiato. L'immobile necessita di essere ultimato con serramenti, finiture e impianti. UBICAZIONE E CONTESTO GARGNANO

Gargnano, cittadina turistica in provincia di Brescia sulla sponda lombarda del Lago di Garda, è molto facile da raggiungere.

Gargnano offre ai suoi visitatori un ambiente di quiete e di sport. Il calendario è ricco di eventi, soprattutto nei mesi estivi.

Gli amanti della vela non possono perdersi la celebre Centomiglia, la più famosa regata al mondo che si svolge in acque interne.

Oltre a delle belle passeggiate lungo i vicoli di Gargnano, si possono fare delle escursioni in mountain bike nell'entroterra o dedicarsi ad ogni tipo di sport anche gli sport estremi.

Le belle belle passeggiate da fare nel lago o in bici nelle colline sono sempre presenti, sempre con i bambini, tranne la Salita a Cima Carpenone è altrettanto impegnativa se non troppo. Salita alla Cima della buona ventura, possono essere i primi piatti di pesce o pesce alla griglia, la frittata di manzana, il formaggio, i piatti di Cima Carpenone e il pesce alla griglia extra virgin d'oliva, prodotto dalle varietà casaliva e leccino e dalla rara varietà Gargnà.

Importante anche la produzione dei caprini, che qui sorgono spontanei dai muri in pietra, arricchendo i paesaggi con i loro lati. Chiudi

<https://www.annunciici.it/x-278667-z>

<https://www.annunciici.it/x-278667-z>

<https://www.annunciici.it/x-278667-z>

<https://www.annunciici.it/x-278667-z>

<https://www.annunciici.it/x-278667-z>

rustico GARGNANO Via Musaga,  
<https://www.annunciici.it/x-278667-z>



<https://www.annunciici.it/x-278667-z>