

ufficio Via Gianbattista Bruni Conter, GAVARDO (3.850 EUR)



Luogo **Lombardia, Gavardo**
<https://www.annunci.it/x-278770-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Ufficio - 550 mq - Gavardo **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Lo spazio direzionale che proponiamo in locazione è posto all'interno del centro commerciale 'LA PORTA DEL GARDA' nel Comune di Gavardo, a pochi chilometri dal lago di Garda. Con i suoi 23 negozi e l'ampio ipermercato Bennet, il centro propone un'ampia scelta per lo shopping. L'immobile che proponiamo ha le seguenti caratteristiche:- Superficie direzionale di 550 mq open space- Servizio igienico privato- Riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria- Ampie vetrine- 800 posti auto a disposizione- Spese condominiali di 3/mq/anno comprensive di pulizia delle parti comuni, illuminazione esterna e amministrazione- Ideale per l'insediamento di attività terziarie e studi professionali. La soluzione viene proposta anche in vendita ad 715.000,00. Nel complesso sono disponibili spazi direzionali di diverse metrature dai 100 ai 2500 mq e commerciali di 150 e 305 mq. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il comune di Gavardo ricopre da sempre un ruolo di assoluto rilievo nella Valle Sabbia e nella zona del medio alto lago di Garda, per la moltitudine di servizi pubblici e privati e per le innumerevoli attività commerciali che sono insediate sul territorio comunale. Le opportunità immobiliari commerciali sono interessanti e sono dislocate lungo la strada provinciale, nella grande piazza dove ogni mercoledì mattina si svolge il frequentato mercato settimanale e nelle vie tutt'attorno alla piazza stessa. Il favorevole posizionamento e la varietà di esercizi presenti consentono alle attività presenti di godere di un buon giro di clientela e di un soddisfacente volume d'affari, mentre gli uffici e studi professionali beneficiano dei numerosi e comodi parcheggi. Chiudi

Tel: 03651920264



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>



ufficio Via Gianbattista Bruni
Conter,
GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-278770-z>