

TERRATETTO di 3 vani e di 70 mq (VOLTERRA) rif. V 100 (300.000 EUR)



Luogo **Toscana, Volterra**
<https://www.annuncici.it/x-278834-z>



Porzione di casale in piccolo borgo adagiato fra due colline che guardano lo skyline di Volterra ed i suoi caratteristici calanchi. Al borgo si arriva mediante una strada in terra battuta che attraversa il dolce saliscendi dei colli ed è costituito da tre edifici tipici toscani. L'abitazione misura circa 70 mq, è disposta su due livelli ed è così suddivisa: piano terra con soggiorno, angolo cottura, bagno, grande stanza ad uso dispensa-lavanderia, piano primo con camera matrimoniale e bagno. L'abitazione ha ingresso indipendente, giardino esclusivo di circa 119 mq, posti auto e gode di una vista invidiabile da qualsiasi finestra ci si affacci. La ristrutturazione ha seguito i classici canoni dello stile toscano ovvero mattone-pietra faccia vista, travi-travicelli e mezzane, grandi finestre ad arco, mantenendo le caratteristiche ed i materiali originali di recupero della struttura esistente. Tutti gli impianti sono stati realizzati a norma di legge ed ha utenze indipendenti. L'immobile dispone inoltre di una bellissima piscina con adiacenti locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici e di un deposito acque a servizio del condominio. La proprietà è circondata da un ettaro di terreno recintato e vi si accede da un cancello esterno con apertura elettrica. Immerso in una natura ancora incontaminata delineata dalle curve sinuose dei colli e dalle onde dei campi di grano, è ideale sia come casa di vacanze che per residenza principale prima casa.

EN:

Part of a farmhouse in a small hamlet nestled between two hills overlooking the Volterra skyline and its characteristic gullies. The hamlet is reached by a beaten earth road that crosses the gentle ups and downs of the hills and consists of three typical Tuscan buildings. The house measures approximately 70 sqm, is on two levels and is divided as follows: ground floor with living room, kitchenette, bathroom, large

room used as a pantry-laundry room, first floor with double bedroom and bathroom. The house has an independent entrance to an exclusive garden of about 119 sqm, parking spaces and enjoys a panoramic view from every window. The renovation has followed the classic canons of the Tuscan style: brick and stone facades and large arched windows, maintaining the original characteristics and materials of the existing structure. All installations have been carried out according to the law and it has independent utilities. The property also has a beautiful swimming pool with adjacent changing rooms and toilets and a water storage room serving the condominium. The property is surrounded by one hectare of fenced land and is accessed by an electrically-operated external gate.

Surrounded by unspoilt nature delineated by the sinuous curves of the hills and the waves of the wheat fields, it is ideal both as a holiday home and as a primary residence. Chiudi

<https://www.annuncici.it/x-278834-z>
TERRATETTO di 3 vani e di 70 mq (VOLTERRA) rif. V 100
tel: 0576638239



<https://www.annuncici.it/x-278834-z>
TERRATETTO di 3 vani e di 70 mq (VOLTERRA) rif. V 100



<https://www.annuncici.it/x-278834-z>
TERRATETTO di 3 vani e di 70 mq (VOLTERRA) rif. V 100

TERRATETTO di 3 vani e di 70 mq (VOLTERRA) rif. V 100
<https://www.annuncici.it/x-278834-z>

