

# FALL. 32021 Campobasso (125.000 EUR)



www.astalegal.net - è vietata qualsiasi riproduzione a scopo commerciale. aut. Min Giustizia PDG 26.09.20

Luogo

**Molise, Campobasso**

<https://www.annunci.it/x-2798-z>



LOTTO 2 ex lotto B - Appartamento ubicato al piano secondo di un edificio a tre piani con corte comune  
sito nel

Comune di Campobasso in via Duca Degli Abruzzi, iscritto al NCEU di Campobasso: al foglio 122  
del Comune di Campobasso particella n. 124, subalterno 4, piano T-2, cat. A/3, classe 5,  
consistenza vani 8, superficie catastale mq. 173 rendita attribuita Euro 743,70.

L'unità immobiliare è composta da 8 vani, con superficie commerciale linda di 156,07 mq. con  
cantina e deposito di complessivi mq.74,00.

Nella perizia di stima il C.T.U. ha rilevato che l'appartamento è stato realizzato in data antecedente  
il 1° settembre 1967 per cui non esiste licenza di agibilità o di uso, tuttavia, dal punto di vista  
edilizio ed urbanistico non è regolare ma sanabile, a causa di lavori interni di ristrutturazione in corso di  
esecuzione, in assenza di titolo abilitativo soggetto a Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi  
dell'art.6bis D.P.R. 380/2001. Per la definizione della pratica amministrativa la spesa occorrente è stata  
stimata dal C.T.U. indicativamente in Euro 4.100,00.

Tel: 02800300

FALL. 32021 Campobasso

<https://www.annunci.it/x-2798-z>



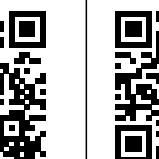
FALL. 32021 Campobasso  
<https://www.annunci.it/x-2798-z>



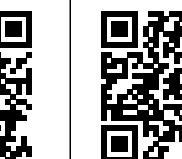
FALL. 32021 Campobasso  
<https://www.annunci.it/x-2798-z>



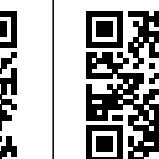
FALL. 32021 Campobasso  
<https://www.annunci.it/x-2798-z>



FALL. 32021 Campobasso  
<https://www.annunci.it/x-2798-z>



FALL. 32021 Campobasso  
<https://www.annunci.it/x-2798-z>



FALL. 32021 Campobasso  
<https://www.annunci.it/x-2798-z>



FALL. 32021 Campobasso  
<https://www.annunci.it/x-2798-z>