

capannone Via Franklin, CARPI (625.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, CARPI**
<https://www.annunci.it/x-280432-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

Proponiamo in locazione capannone indipendente di 1.650 mq circa edificato alla fine degli anni 80, su lotto di oltre 3.500 mq con area cortiliva recintata nella zona industriale di Carpi, a 3 minuti dal casello autostradale sulla A22.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

L'immobile è costituito da due principali blocchi: il primo fronte strada di 720 mq circa, composto da due campate comunicanti di 360 mq. circa ciascuna, di cui una completamente libera e l'altra con un'area uffici con due vani e ingresso fronte strada, doppi servizi igienici con antibagno, ripostiglio e centrale termica da ricondizionare. Ognuna delle due campate è provvista di un portone carrabile, l'area produttiva ha un'altezza interna di 4,50 m. sotto trave. Sul retro troviamo ulteriori 940 mq disposti su unica campata, servita da altri due portoni carrabili, di cui circa 850 mq di laboratorio e 90 mq di magazzino sul retro. Il capannone dispone di ampia area cortiliva di proprietà, grazie al lotto di oltre 3.500 mq. L'immobile è provvisto di agibilità sismica definitiva. La disponibilità dei locali è prevista per inizio ottobre 2023.UBICAZIONE E CONTESTO

Il fabbricato è ubicato nella principale zona industriale della città, nei pressi del casello dall'Autostrada del Brennero A22, nonché nelle vicinanze del centro commerciale 'Il Borgogioioso' e del nuovo polo commerciale in corso di realizzazione, all'interno dell'area industriale cittadina in cui si trovano le più importanti aziende locali. Chiudi

Tel: 0596229085



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>



capannone Via Franklin,
CARPI

<https://www.annunci.it/x-280432-z>