Rustico a Macerata - Rif. 18150 (190.000 EUR)

Luogo **Marche, Macerata**
https://www.annuncici.it/x-282244-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi fondo agricolo con fabbricati da ristrutturare, sito in Macerata (MC), Contrada Isola, 41. Ubicato in zona agricola. Accesso al lotto, oltre che da corte colonica, anche da S.P. Potentina, nei pressi dell'incrocio per Santa Maria del Monte. I servizi della zona sono essenziali: esiste collegamento rete elettrica e telefonica, assenti allacci a fognatura comunale e a linea gas metano.Il complesso è quanto rimane di una vecchia attività agricola dedita all'allevamento di animali.CORPO A. Abitazione: piano terra vani deposito per attività agricole; piano primo parte residenziale costituita da cucina, soggiorno, bagno, 4 camere.CORPO B. Magazzino agricolo: vani destinati a deposito, allevamento piccoli animali e forno.CORPO C. Magazzino agricolo: unico vano.CORPO D. Stalla con aggregati un silos metallico e ripostigli.CORPO E. Fienile.CORPO F. Terreno agricolo di 29701 mq, a servizio degli immobili rurali sopra descritti e che può essere passibile di una trasformazione a carattere residenziale.Presenti difformità regolarizzabili meglio specificate in perizia (pag 192).Tutti i fabbricati necessitano di ristrutturazione e risultano liberi.Superficie commerciale tot: 31166,85 mqCorpo A 372,85 mqCorpo B 105 mqCorpo C 134 mqCorpo D 567 mqCorpo E 287 mqPiena proprietà di:Abitazione (CF): Foglio 9 - Particella 132 - Subalterno 3 – Cat A/3Magazzini (CF): Foglio 9 - Particella 132 – Subalterni 2, 5, 4 – Cat C/2Stalla (CF): Foglio 9 - Particella 132 - Subalterno 6 – Cat C/6Fienile (CF): Foglio 9 – Particella 112 – Cat C/2Terreni agricoli (CT): Foglio 9 – Particelle 134, 34, 108, 75, 32 Prezzo base d'asta: 190000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

[illegible] tribunali di tutta Italia, le [illegible] finanziarie e il libero mercato [illegible] dicazione, informazione e/o fotografie pubblicata [illegible] fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la finalità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567

Rustico a Macerata - Rif. 18150 https://www.annuncici.it/x-282244-z