

Villa in vendita a Pisa 105 mq Rif 1123657 (335.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-282320-z>



Cod.01129 - PISA - 'Viareggina Singola in vendita a Pisa:

In posizione centralissima a 200 metri da Piazza Guerrazzi e 500 metri dal centro storico della città disponibile VIAREGGINA singola posta al piano rialzato disposta su un unico livello e composta:

- ingresso
- zona giorno in ampio open space con angolo cottura e zona soggiorno.
- zona notte che si sviluppa con due camere da letto e bagno-wc dotato di doccia e finestra.
- E' inoltre predisposta la possibilità di realizzare un secondo servizio o un locale armadio/ripostiglio in una delle due camere da letto.

Completa la proprietà un piacevolissimo giardino di circa 150 mq posto su tre lati del fabbricato con accesso pedonale e accesso carrabile oltre a piccolo garage posto in adiacenza al fabbricato.

L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione con realizzazione:

- tetto nuovo coibentato (rifacimento e coibentazione della copertura)
- impianto fotovoltaico da 3 kw
- con batterie di accumulo
- posa di termo-cappotto isolante con coibentazione dell'involucro su tutte le 4 facciate del fabbricato
- coibentazione e rifacimento del pavimento contro-terra
- pavimento radiante
- generatore ibrido (caldaia a condensazione più pompa di calore)
- installazione di nuovi infissi a taglio termico in PVC

- porta blindata .
- Aerea ENERGETICA
- posto auto con prezzo di 10.000 con le spese di ultimazione di 1000 lire.
- investimenti per elettricità, gas, acque interne, elettronica.
- portare in sicurezza scale
- il prezzo per l'immobile ultimato di tutte le rifiniture sarà pari ad € 430.000
- https://www.annunci.it/x-282320-z
- Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1123657
Chiudi
Rif XC348
https://www.annunci.it/x-282320-z

**Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1123657**

**Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1123657**
<https://www.annunci.it/x-282320-z>

**Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1123657**
<https://www.annunci.it/x-282320-z>

**Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1123657**
<https://www.annunci.it/x-282320-z>

**Villa in vendita a Pisa 105 mq
Rif 1123657**
<https://www.annunci.it/x-282320-z>