

# 4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO (125.000 EUR)



Luogo **Lazio, Poggio Mirteto**  
<https://www.annunci.it/x-282888-z>



All'entrata del centro storico di Poggio Mirteto, appartamento totalmente ristrutturato, sviluppato su due livelli con giardino privato e due ingressi indipendenti. Il piano terra dell'appartamento è composto da salotto con angolo cottura e accesso al terrazzino, salendo al piano successivo troviamo: salottino, due camere da letto matrimoniali, due bagni con doccia e balcone. Ristrutturata completamente con materiali ricercati dell'epoca, ad oggi non necessita di nessun tipo di lavoro; gli infissi sono in doppi vetri legno, porte in legno ed è rifinita con pavimenti in monocottura nel piano terra, mentre nel piano superiore pavimenti in laminato. Il riscaldamento è autonomo con radiatori, nel salone è presente il camino termico in mattoncini. Gli impianti sono tutti presenti e funzionanti con allacci alle utenze pubbliche, quindi la casa è perfettamente vivibile fin da subito, il che la rende la soluzione ideale per chi ha la necessità imminente di spostarsi. La proprietà comprende due spazi esterni privati, il primo spazio esterno è totalmente mattonato con angolo barbecue inoltre è coperto da un gazebo. Il secondo è un giardino che comprende alcune piante da frutto e una piccola rimessa. Alcuni punti forte della proprietà sono la luminosità, anche se ci troviamo in centro storico la casa risulta essere assolata; si raggiunge anche con la macchina, quindi perfetta per chi vuole uscire a piedi ma non rinuncia alle comodità di avere il parcheggio vicino; ideale anche per chi vuole un punto di appoggio come seconda casa ma anche per chi vuole fare un investimento da subito affittabile. Il centro è ben servito, a piedi si possono raggiungere, negozi di ogni genere, posta, banche, farmacia e la fermata del bus che collega il paese con la stazione del treno. Chiudi

Tel: 0765410041



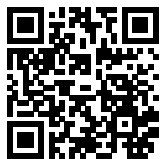
<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO



<https://www.annunci.it/x-282888-z>  
4 locali Via marsala, POGGIO MIRTETO