

## Terreno a Chioggia - Rif. 20195 (118.000 EUR)



Luogo **Veneto, Chioggia**  
<https://www.annunciici.it/x-282942-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Chioggia (VE), località Cà Lino, via San Giuseppe snc. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è dotata dei servizi essenziali, con abitazioni, aree edificabili e coltivazioni. Area ben collegata al mare e alla SS309 Romea che unisce Venezia a Ravenna. L'unità è parte di una lottizzazione residenziale di espansione regolata da Piano Particolareggiato e Convenzione urbanistica del 2008. Opere di urbanizzazione parzialmente realizzate e da completare. Appenzamento pianeggiante e di forma irregolare, libero di fabbricati e recintato. Area situata a ridosso di una strada non asfaltata, ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. Terreno edificabile per condominio in mercato libero. Lotto privo di autorizzazione edilizia valida. Necessaria stesura di progetto costruttivo da approvare presso il comune di Chioggia. Immobile libero. Condizioni discrete. Immobile descritto in perizia allegata come LOTTO DI STIMA 6. Potenzialità edificatoria: 365 mq circa. TERRENO RESIDENZIALE. Superficie realizzabile: 661 mq circa (inклuse superfici accessorie). Area di sedime (particella 544): 1095 mq. Piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 63 – Particella 544. LE SPESE PER LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ANCORA DA REALIZZARE (VALUTATE IN PERIZIA 97.000 EURO) SARANNO DA DIVIDERE IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE CALPESTABILE PREVISTA PER OGNI SPECIFICO LOTTO DESCRIPTO IN PERIZIA. Prezzo base d'asta: 118000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato. Per la pubblicazione, i commenti e/o foto di ogni articolo puramente informativi. Non avendo alcun interesse speciale tenuto a particolare personaggio, la consistenza della storia, lo stile di scrittura, la durata e le forme d'uso di ogni articolo.

For more information, contact the Office of the Vice President for Research and the Office of the Vice President for Student Affairs.