Terreno a Chioggia - Rif. 20195 (118.000 EUR)

Luogo **Veneto, Chioggia**
https://www.annuncici.it/x-282942-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Chioggia (VE), località Cà Lino, via San Giuseppe snc. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è dotata dei servizi essenziali, con abitazioni, aree edificabili e coltivazioni. Area ben collegata al mare e alla SS309 Romea che unisce Venezia a Ravenna. L'unità è parte di una lottizzazione residenziale di espansione regolata da Piano Particolareggiato e Convenzione urbanistica del 2008. Opere di urbanizzazione parzialmente realizzate e da completare.Appezzamento pianeggiante e di forma irregolare, libero di fabbricati e recintato. Area situata a ridosso di una strada non asfaltata, ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti.Terreno edificabile per condominio in mercato libero. Lotto privo di autorizzazione edilizia valida.Necessaria stesura di progetto costruttivo da approvare presso il comune di Chioggia.Immobile libero. Condizioni discrete.Immobile descritto in perizia allegata come LOTTO DI STIMA 6Potenzialità edificatoria: 365 mq circaTERRENO RESIDENZIALESuperficie realizzabile: 661 mq circa (incluse superfici accessorie)Area di sedime (particella 544): 1095 mqPiena proprietà di:Terreno edificabile (CT): Foglio 63 – Particella 544LE SPESE PER LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ANCORA DA REALIZZARE (VALUTATE IN PERIZIA 97.000 EURO) SARANNO DA DIVIDERE IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE CALPESTABILE PREVISTA PER OGNI SPECIFICO LOTTO DESCRITTO IN PERIZIA. Prezzo base d'asta: 118000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Tel: 0289741567

Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z
Terreno a Chioggia - Rif. 20195 https://www.annuncici.it/x-282942-z