

# Capannone di 7413mq in Strada Valenza a Casale Monferrato (10.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Casale Monferrato

<https://www.annunci.it/x-283073-z>



Casale Monferrato - Strada Valenza: Su strada di forte passaggio, a pochi minuti dal centro, AFFITTASI ottimo capannone fronte strada di circa 7400 mq. La soluzione è così disposta:

- 3866 mq piano terra con relativi servizi,
- 4 portoni per il carico e scarico di cui 2 ribalte,
- 3547 mq al piano superiore con montacarichi interno di portata 1.300 kg
- Il tetto provvisto di impianto fotovoltaico di circa 149 Kw installato nel 2011 con rendimento annuo di € 70.000 fino al 2031.
- Riscaldamento interno provvisto di aerotermi
- Abitazione del custode che può essere utilizzata come ufficio.

Il capannone di trova a 500 metri dall'uscita di CASALE MONFERRATO SUD e sulla strada statale che si collega a Valenza. Si presta per diverse attività che hanno la necessità di avere visibilità e accesso immediato all'autostrada.

Comodo anche per ingresso bilici in quanto possono fare ampie manovre di carico e scarico e parcheggio per 100 auto per attività che hanno il contatto con il pubblico.

Rif. AS\_CASALEMONFERRATO - Info: 346 122 . Chiudi

Tel: 0289744947

<p>Capannone di 7413mq in Strada Valenza a Casale Monferrato</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-283073-z">https://www.annunci.it/x-283073-z</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Capannone di 7413mq in Strada Valenza a Casale Monferrato</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-283073-z">https://www.annunci.it/x-283073-z</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Capannone di 7413mq in Strada Valenza a Casale Monferrato</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-283073-z">https://www.annunci.it/x-283073-z</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------