

# Appartamento in vendita a Santa Maria a Monte 80 mq Rif 1083827 (170.000 EUR)



Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**  
<https://www.annunci.it/x-283383-z>

Cod.01037 - APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO E GARAGE - CLASSE A4

Nella zona di Montecalvoli basso disponiamo per la Vendita, un ampio APPARTAMENTO INDIPENDENTE con giardino e garage. L'immobile è costruito con materiali e tecnologie ad alta efficienza energetica, al suo interno è composto da ingresso in soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, terrazza abitabile di circa 17 mq, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia e finestra. Completa la proprietà GIARDINO ESCLUSIVO di pertinenza, due posti auto e garage di circa 15 mq al piano seminterrato. Ottime rifiniture.

**DOTAZIONI E ACCESSORI:** Il Fabbricato è realizzato e sarà consegnato con pannelli fotovoltaici, impianto a riscaldamento con pompa di calore, infissi in pvc e alluminio, doppi vetro e predisposizione di allarme, addolcitore, aria condizionata.

**CONSIDERAZIONI:** La terrazza abitabile è il suo punto di forza, l'appartamento è molto confortevole in quanto abbiamo una grossa zona giorno di circa 30 mq che da accesso sulla terrazza. La sua ubicazione è un **OTTIMA SLUZIONE** per le famiglie che ambiscono rimanere a due passi dai servizi, infatti la posizione strategica permette di avere a portata di mano le scuole, fermata bus, farmacia, parchi, bar, pizzerie ed altre attività, rimanendo a 5 minuti dalla FI-PI-LI e da Pontedera.

Santa Maria a Monte

Appartamento in vendita - 4 vani - 77 mq - con ingresso indipendente - posto al piano 1°  
2 carichi - 3 bagni - Classe Energetica A4



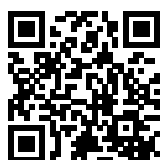
Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>



Appartamento in vendita a  
Santa Maria a Monte 80 mq Rif  
1083827

<https://www.annunci.it/x-283383-z>