

# Rustico in vendita a Coviolo, Reggio Emilia (460.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rif. RV2882 - Coviolo - Rustico (Rif.RV2882)

Rustico al grezzo di grandi dimensioni (620 mq) completamente ristrutturato in linea con le attuali normative anti-sismiche.

L'immobile si trova nella prima campagna di Coviolo, posizione verde e tranquilla con vista sui campi circostanti e sulle colline reggiane.

Il lotto di proprietà è di 2000 mq ed è stato progettualmente concepito come unica soluzione abitativa di generose dimensioni.

Il rustico si sviluppa su tre piani così composti:

- Piano Terra con tipica grande stalla che presenta pilastri, voltini e pareti in mattoni a vista, portico coperto di 130 mq.

- Piano Primo in superficie abitabile che può essere progettata e suddivisa a scelta degli acquirenti, destinata idealmente a zona giorno e zona notte.

- Piano Sottotetto superficie accessoria dove è possibile creare un altro grande ambiente multiuso.

Tutto il rustico è attualmente al grezzo ed è personalizzabile nelle finiture e nelle disposizioni interne.

In progetto sono inserite due barchesse esterne (ancora da realizzare) da destinare ad autorimesse e depositi.

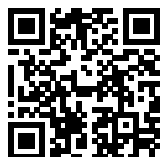
Tel: 0522512431



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>



Rustico in vendita a Coviolo,  
Reggio Emilia  
<https://www.annunci.it/x-28373-z>