

V001767 - VILLA DEPOCA RISTRUTTURATA CON PARCO E PISCINA (749.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Balangero**  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



Nella prestigiosa zona residenziale di Balangero, in Viale Copperi, proponiamo in vendita villa liberty risalente a fine '800-primi '900, finemente ristrutturata.

La proprietà, conosciuta come "VILLA MARIA TERESA", fu residenza estiva dell'avvocato Ettore Copperi (cugino del progettista Cavalier Giuseppe Copperi) ed è caratterizzata da uno stile eclettico classico e dallo splendido parco attribuito all'Architetto paesaggista alsaziano Rudolf Henker, così come le vicine Villa Copperi (sede del Municipio) e Villa Giuseppina.

La proprietà si compone della villa padronale disposta su due livelli oltre al piano interrato, una graziosa dependance con attigua serra e locale autorimessa, un parco privato di mq 3400 sul quale insiste un'ampia piscina interrata circondata da zona attrezzata e accoglienti locali tettoie e porticati che costituiscono zona ideale per relax e per trascorrere piacevoli serate estive all'aperto.

L'accesso carraio alla proprietà avviene tramite un cancello automatico in ferro battuto e portoncino per accesso pedonale; arrivati alla casa un suggestivo porticato conduce ad una piccola scalinata che porta all'abitazione.

Dall'ingresso si accede alla zona giorno della villa composta di ampio soggiorno-pranzo, con splendido caminetto in marmo angolare, cucina con affaccio verso il parco e la piscina, studio, bagno e lavanderia.

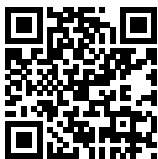
Attraverso una comoda e suggestiva scala in marmo bianco, si accede al piano primo che costituisce la zona notte dell'abitazione. La villa è composta di un salone, due soggiorni, tre ripostigli, una camera da letto padronale, una camera da letto di una stanza in mansarda, una camera da letto di una stanza in mansarda e una camera da letto di una stanza in mansarda. La villa è circondata da un parco di mq 3400 sul quale insiste una piscina interrata circondata da zona attrezzata e accoglienti locali tettoie e porticati che costituiscono zona ideale per relax e per trascorrere piacevoli serate estive all'aperto.

A lato della proprietà troviamo una piccola e deliziosa dependance composta da locale autorimessa, terrazza e serra al piano terreno e una graziosa stanza al piano primo con affaccio sul parco e sulla piscina. Questa piccola costruzione costituisce la soluzione ideale per accogliere gli ospiti o per creare un tranquillo spazio creativo di lavoro.

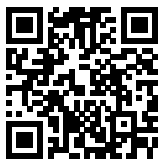
La piscina, con pavimentazione bianca, spicca nel verde e tra i multicolori fiori del giardino, creando un suggestivo ed unico contrasto cromatico.



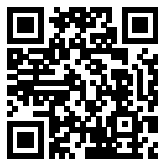
V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA  
RISTRUTTURATA CON  
PARCO E PISCINA  
<https://www.annunci.it/x-283767-z>

---

Al confine della proprietà troviamo una serie di porticati e tettoie aperte con cucina estiva e zona bricolage.

La casa, essendo stata recentemente ristrutturata, unisce in un meraviglioso compendio, il fascino della villa d'epoca al comfort moderno con impianti e serramenti altamente performanti che consentono anche un abbattimento dei costi di gestione della proprietà.

Le caldaie dei due appartamenti sono state appena sostituite e sono a condensazione.

Date le dimensioni importanti l'immobile può essere adatta anche a due nuclei famigliari.

VUOI VENDERE CASA?

VUOI COMPRARE CASA?

Chiama MAGISTRELLI IMMOBILIARE!

Il tuo consulente immobiliare, con oltre 30 anni di esperienza.

011 02

011 30

[info@magistrelli.net](mailto:info@magistrelli.net)

We speak english

Nous parlons français

Hablamos español

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e visita il nostro sito [www.magistrelli.net](http://www.magistrelli.net) per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html> Chiudi

Tel: 0119210330