

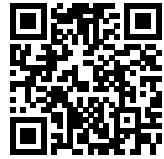
V001767 - VILLA DEPOCA RISTRUTTURATA CON PARCO E PISCINA (749.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Balangero

<https://www.annuncici.it/x-283767-z>



Nella prestigiosa zona residenziale di Balangero, in Viale Copperi, proponiamo in vendita villa liberty risalente a fine '800-primi '900, finemente ristrutturata.

La proprietà, conosciuta come "VILLA MARIA TERESA", fu residenza estiva dell'avvocato Ettore Copperi (cugino del progettista Cavalier Giuseppe Copperi) ed è caratterizzata da uno stile eclettico classico e dallo splendido parco attribuito all'Architetto paesaggista alsaziano Rudolf Henker, così come le vicine Villa Copperi (sede del Municipio) e Villa Giuseppina.

La proprietà si compone della villa padronale disposta su due livelli oltre al piano interrato, una graziosa dependance con attigua serra e locale autorimessa, un parco privato di mq 3400 sul quale insiste un'ampia piscina interrata circondata da zona attrezzata e accoglienti locali tettoie e porticati che costituiscono zona ideale per relax e per trascorrere piacevoli serate estive all'aperto.

L'accesso carraio alla proprietà avviene tramite un cancello automatico in ferro battuto e portoncino per accesso pedonale; arrivati alla casa un suggestivo porticato conduce ad una piccola scalinata che porta all'abitazione.

Dall'ingresso si accede alla zona giorno della villa composta di ampio soggiorno-pranzo, con splendido caminetto in marmo angolare, cucina con affaccio verso il parco e la piscina, studio, bagno e lavanderia.

Attraverso una comoda e suggestiva scala in marmo bianco, si accede al piano primo che costituisce la zona notte dell'abitazione composta da camera, due servizi e ripostiglio. La camera padronale è attualmente costituita da una stanza di un solo letto in marmo bianco su un gabinetto dove godere di una splendida vista sul parco.

A lato della proprietà troviamo una piccola e deliziosa dependance composta da locale autorimessa, legnaiola, serra al piano terreno e una graziosa stanza al piano superiore con affaccio sul parco e sulla piscina. Questa piccola costruzione costituisce la soluzione ideale per accogliere gli ospiti o per creare un tranquillo spazio creativo/di lavoro.

La piscina, con pavimentazione bianca, spicca nel verde e tra i multicolori fiori del giardino, creando un suggestivo ed unico contrasto cromatico.



V001767 - VILLA DEPOCA
RISTRUTTURATA CON
PARCO E PISCINA
<https://www.annuncici.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA
RISTRUTTURATA CON
PARCO E PISCINA
<https://www.annuncici.it/x-283767-z>



V001767 - VILLA DEPOCA
RISTRUTTURATA CON
PARCO E PISCINA
<https://www.annuncici.it/x-283767-z>

Al confine della proprietà troviamo una serie di porticati e tettoie aperte con cucina estiva e zona bricolage.

La casa, essendo stata recentemente ristrutturata, unisce in un meraviglioso compendio, il fascino della villa d'epoca al comfort moderno con impianti e serramenti altamente performanti che consentono anche un abbattimento dei costi di gestione della proprietà.

Le caldaie dei due appartamenti sono state appena sostituite e sono a condensazione.

Date le dimensioni importanti l'immobile può essere adatta anche a due nuclei familiari.

VUOI VENDERE CASA?

VUOI COMPRARE CASA?

Chiama MAGISTRELLI IMMOBILIARE!

Il tuo consulente immobiliare, con oltre 30 anni di esperienza.

011 02

011 30

info@magistrelli.net

We speak english

Nous parlons français

Hablamos español

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e visita il nostro sito www.magistrelli.net per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html> Chiudi

Tel: 0119210330