




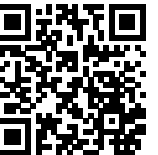






# ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO (89.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Druento**  
<https://www.annunci.it/x-284175-z>



TERRENO EDIFICABILE 'LOTTO N°2' SITUATO IN ZONA COLLINARE E SOLEGGIATAIl terreno edificabile è posizionato nella parte collinare e residenziale del paese denominata 'zona Misterletta', dalla quale è possibile raggiungere in appena cinque minuti il centro storico e tutti servizi che lo compongono. Il lotto si estende su una superficie totale di 548mq e sviluppa una capacità edificatoria di 106mq. Grazie alla presenza di un lotto adiacente di pari metratura, è stato possibile progettare due unità immobiliari speculari, collegate tra loro da un box all'americana, entrambe elevate a due piani fuori terra per un totale di circa 400mq di superficie commerciale ciascuna. Il piano terra di ogni unità prevede un ingresso living, un ampio spazio open space con zona adibita a cucina e sala da pranzo, due camere da letto e due locali adibiti a servizi igienici, oltre ad un locale lavanderia. Al piano terra è inoltre presente un box auto singolo, con accesso diretto dall'abitazione, con una centrale termica e un locale cantina. Al primo piano, la zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, due cabine armadi o studio, un bagno con lucernario e un terrazzo di circa 24 mq, al quale si accede direttamente dalla camera da letto principale. Nell'area esterna, è possibile realizzare una piscina. La progettazione prevede la realizzazione di impianti tecnologici di nuova generazione costituiti da una centrale termica ibrida, riscaldamento radiante a pavimento, impianto di condizionamento con aria fredda/calda, split e pannelli fotovoltaici. Possibilità di ampliare l'impianto con batterie di accumulo, palina per la ricarica elettrica dei veicoli elettrici e implementazione domotica dell'impianto elettrico per la vostra smart home. Il prezzo proposto in vendita fa riferimento al solo acquisto del lotto di terra. Per perfezionare la compravendita sarà necessario aggiungere i costi relativi all'urbanizzazione, già precedentemente versata al Comune di Druento e i costi della progettazione. La richiesta definitiva per l'acquisto di un solo lotto è pari ad Euro 181.000 ai quali bisognerà aggiungere solo ed esclusivamente il costo puro e semplice della costruzione dell'immobile.

 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-284175-z">https://www.annunci.it/x-284175-z</a> ter. residenziale Strada Misterletta, DRUENTO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---