

# capannone Via bruno buozzi, BAGNOLO MELLA



Luogo **Lombardia, Bagnolo Mella**  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>

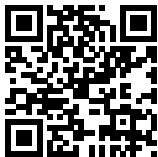


**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER TRASFERIMENTO SEDE OPERATIVA** Proponiamo complesso immobiliare di circa 1850 mq posto nella zona artigianale del comune di Bagnolo Mella. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo soluzione libera su tre lati posta su una superficie lorda di 3200 mq. La soluzione è così suddivisa: - Capannone di 1270 mq con altezza interna dai 5 ai 7 m di altezza - Zona uffici di 270 mq suddivisa in più livelli - Zona abitativa di 280 mq totali che si sviluppa al piano primo e al secondo piano - È presente una cabina elettrica di proprietà - Area esterna di 1770 mq. - Completo di spogliatoio e vari servizi igienici, posti in diverse zone dell'immobile. La soluzione è recintata con accesso carraio. Sono presenti due portoni industriali alti 4,5 m e larghi 4 m. È completo di impianti di riscaldamento e condizionamento. Inoltre è presente l'impianto di allarme e antincendio. **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale del paese sorge nell'area a sud del paese al centro di due strade provinciali: SP45 Brescia – Cremona e la SP 11 Bagnolo – Leno – Fiesse. Questa particolare collocazione permette al comparto industriale ed artigianale del posto di essere facilmente accessibile da chi giunge dalla zona sud della Bassa Bresciana sia da chi arriva dalla città di Brescia. Inoltre l'area industriale dista solamente sei chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Sud e meno di dieci dal casello di Manerbio entrambi dell'autostrada A21 Brescia-Torino. Chiudi

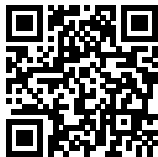
Tel: 0306365180



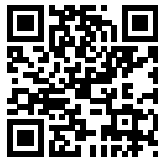
capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



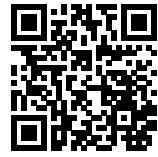
capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>



capannone Via bruno buozzi,  
BAGNOLO MELLA  
<https://www.annunci.it/x-284287-z>