

capannone Via bergamo, CREMONA



Luogo **Lombardia, Cremona**
<https://www.annunci.it/x-284288-z>

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE CREMONA - COMPLESSO IMMOBILIARE 8.000 MQ - VENDITA PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare proposto in vendita è ubicato nel Comune di Cremona, precisamente in Via Bergamo.

La soluzione occupa una superficie di circa 8.000 mq coperti ed è stata ristrutturata interamente nel 2021, attendendosi a modalità architettoniche e costruttive all'avanguardia. La posizione su strada ad alta percorrenza veicolare garantisce importante visibilità ed il design moderno e ricercato conferisce un'immagine di prestigio e di rappresentanza all'intero compendio.

Nel dettaglio preliamo quanto segue:- Elegante ingresso con reception, sala d'attesa, zona break attrezzata e servizi igienici per complessivi 250 mq;

- Zona uffici tecnici 600 mq;
- Locali tecnici 80 mq;
- Zona magazzini, deposito e produzione per 5.800 mq complessivi distribuiti in diversi corpi di fabbrica
- Area ristorativa con cucina professionale attrezzata di 250 mq;
- Sala congressi di 300 mq circa che può ospitare oltre 100 persone, attrezzata con schermo a scomparsa e proiettore;
- Zona tettoia 180 mq;
- Cabina elettrica. L'immobile è caratterizzato da:
- Capannone privo di impedimenti;
- Altezza capannone da un min di 4,70m ad un max di 9,85 m;

- Carroponte 10 ton;

- 15 servizi igienici, 15 servizi disabili;

- Bagno disabili;
- Doccia;
- Spogliatoio;
- Mensa;
- Porta tagliafuoco;
- Uscita d'emergenza;



capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



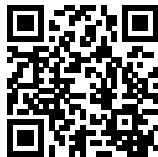
capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



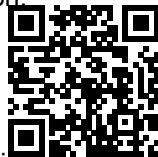
capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



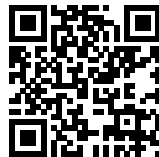
capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



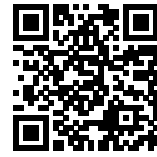
capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>



capannone Via bergamo,
CREMONA

<https://www.annunci.it/x-284288-z>

- Luci d'emergenza;
- Impianto d'allarme;
- Videosorveglianza;
- Portineria;
- Cablato;
- Proprietà recintata;
- Completo di tutti gli impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento, raffreddamento. Il compendio immobiliare si distingue per la scelta delle finiture, la cura dell'area verde e delle zone dedicate all'accoglienza del cliente. La struttura si presta all'insediamento di attività produttive che necessitano di spazi direzionali e che desiderano un'immagine adeguata all'ospitalità di clienti importanti. Per un miglior apprezzamento della soluzione si consiglia una visita sul posto, in alternativa visita guidata a distanza possibile fissando un appuntamento telefonico con l'agente immobiliare. LIBERO SUBITOUBICAZIONE E CONTESTO

La città di Cremona con 71.924 abitanti è situata nel sud della Lombardia e dista circa 30 km da Piacenza, 50 km da Brescia, 75 km da Bergamo e 85 km da Milano. Città in grande sviluppo, nella quale si concentra la maggior parte delle strutture, dei locali pubblici e dei servizi. Rapida espansione dal punto di vista edilizio e quindi anche dal punto di vista demografico. Chiudi

Tel: 3347039702