

attivitagrave Via Iseo, ERBUSCO (48.000 EUR)













Luogo **Lombardia, Erbusco**
<https://www.annunci.it/x-284336-z>



Ad Erbusco proponiamo in vendita attività di piadineria ben avviata in zona di forte passaggio con parcheggi a disposizione della clientela direttamente davanti alla vetrine. La superficie totale del negozio è di 80 mq al piano terra suddiviso in 2 zone: sala consumazione pasti e ampia cucina dotata di canna fumaria e cappa da 30 cm di diametro. Completa la soluzione un box auto/magazzino di 15 mq posto al piano interrato, servito da ascensore. L'impiantistica ha solo 2 anni, nuova e di ultima generazione; anche le attrezzature sono nuove con finiture moderne. Il locale è riscaldato e raffrescato tramite fan coil a soffitto, è presente altresì l'impianto di ricircolo d'aria. All'interno troviamo un servizio igienico a norma disabili e bagno per i dipendenti con adiacente locale spogliatoio. La sala per la consumazione pasti è arredata con 15 posti a sedere e plateatico esterno con altrettanti posti. Le spese condominiali ammontano a circa 960€ annuali; il canone di locazione attualmente pagato è di € 1.200. Il locale è ubicato a ridosso una rotatoria, a 300 metri dal casello autostradale di Rovato: posizione strategica. Chiudi

Tel: 0306381433

 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>	 <div>attivitagrave ERBUSCO</div> <div>Via Iseo,</div> <div>https://www.annunci.it/x-284336-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--