

# negozio Via Roma, MANERBA DEL GARDA (750.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Manerba del Garda

<https://www.annuncici.it/x-284338-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale commerciale - 430 MQ - Manerba del Garda  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La soluzione immobiliare che proponiamo in vendita è sita in posizione strategica collocata a ridosso della rotonda meglio nota come crociale di Manerba. La collocazione garantisce grande visibilità ed un passaggio veicolare ad alta intensità. Nello specifico la soluzione è così composta: 1) Negozio di 214 mq con soppalco di 70 mq e dotato di canna fumaria 2) Negozio di 216 mq con soppalco di 80 mq 3) Area esterna ad uso esclusivo di circa 500 mq Entrambi gli spazi commerciali sono dotati di:- Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo a termoconvettori a parete- Servizi igienici a norma disabili- Boiler per acqua calda  
UBICAZIONE E CONTESTO Il comune di Manerba del Garda è il più importante della zona, da anni è unanimemente riconosciuto come capitale della Valtenesi. La sua favorevole collocazione, a metà strada tra le città di Salò e Desenzano ha favorito uno sviluppo commerciale non riscontrabile nelle altre località della Valtenesi. Gli spazi commerciali della moderna distribuzione trovano la loro naturale collocazione lungo la strada statale dove sono presenti tutti gli operatori della GDO, mentre il commercio classico dispone del caratteristico scenario del centro storico e delle zone residenziali del paese. Chiudi

Tel: 03651920264

negozio  
MANERBA  
Via  
GARDA  
<https://www.annuncici.it/x-284338-z>

negozio  
MANERBA  
Via  
Roma,  
GARDA  
<https://www.annuncici.it/x-284338-z>