











# Esclusiva villa unifamiliare con giardino (420.000 EUR)



Luogo **Lazio, Marino**  
<https://www.annunci.it/x-284858-z>



Rif: MDC-420-Rm  
Casa Service Plus propone in un contesto residenziale, in vicolo del Divino Amore, località Frattocchie a Marino, una bellissima villa di nuova costruzione che sviluppa su due livelli, circondata da un giardino di proprietà sui quattro lati.  
Il villino di nuova costruzione, presenta spazi funzionali e ben distribuiti, realizzata con la nuova tecnologia che mira al risparmio energetico e al comfort della vivibilità.  
La costruzione ha una classe energetica A++ presenta impianto di riscaldamento a pavimento, cappotto termico da 10 cm, infissi in Pvc doppio vetro, portoncino blindato, predisposizione per fotovoltaico, pannelli solari, e condizionatori per tutti gli ambienti e videocitofono; presenza di pozzo artesiano, cisterna recupero acque piovane per irrigazione.  
Si compone al piano terra con un soggiorno/pranzo di grande metratura con camino, e caratterizzato da un'ampia vetrata che affaccia sul giardino; dal soggiorno si accede attraverso due disimpegni nella zona notte e al piano superiore. Nella zona notte troviamo due camere da letto e due bagni di cui uno all'interno della patronale. Al piano superiore raggiungibile con una scala interna, troviamo ampia mansarda con un bagno/lavanderia e un terrazzo a livello e due balconcini.  
L'immobile ha un'ottima esposizione, molto luminoso, e una soluzione ideale per chi desidera avere la tranquillità e la riservatezza di una villa indipendente, ma allo stesso tempo vicino a negozi e servizi. Ottima posizione per la vicinanza al GRA, all'aeroporto internazionale di Ciampino, e a pochi km dal centro di Roma.  
Per info contattare il numero 800 5 (gratuito anche da cellulare) oppure 003 431607 Chiudi

 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-284858-z">https://www.annunci.it/x-284858-z</a> Esclusiva villa unifamiliare con giardino
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---