

# Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215 (300.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Miniato**  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>

Cod.01144 - SAN MINIATO - RIF B/0253 - SAN MINIATO BASSO. IN CONTESTO RESIDENZIALE CENTRALISSIMO, VILLETTA TERRATETTO LIBERA SU TRE LATI. L'UNITA' IMMOBILIARE, ATTUALMENTE ALLO STATO GREZZO, VERRA' CONSEGNATA CHIAVI IN MANO, CON RELATIVO CAPITOLATO DELLE OPERE. - FACENTE PARTE DELLA STESSA COSTRUZIONE, DISPONIBILE ULTERIORE IMMOBILE, TIPOLOGIA VILLETTA A SCHIERA CENTRALE ( VEDI RIF. B/0254) - L'IMMOBILE IN OGGETTO, E' COSI' DISTRIBUITO: TOTALI MQ 180 SUDDIVISI TRA I DUE LIVELLI, OLTRE MANSARDA E GARAGE. ALL'ESTERNO, AL PIANO TERRA RIALZATO, TERRAZZA DI MQ 40, DISTRIBUITA SU DUE LATI DELL'IMMOBILE. AL PIANO SEMINTERRATO, GARAGE ESCLUSIVO DI MQ 50. Lo spazio è così suddiviso: accesso da terrazza vivibile esclusiva; ingresso, ampio spazio living con cucina vivibile; servizio igienico finestrato. Scala di accesso per il piano superiore, costituito da una grande camera matrimoniale, una camera media con accesso a balcone e secondo servizio igienico. Al livello superiore, vero valore aggiunto dell'immobile, mansarda con ampio spazio open space con accesso a seconda terrazza. Questo vano, offre soluzioni personalizzabili; dalla creazione di ulteriori due camere, al mini appartamento, vista la possibilità di ricavare il terzo bagno. Al piano seminterrato, raggiungibile da scala interna, ampio garage con spazio fruibile anche come taverna informale. NEL COMPLESSO, L'IMMOBILE, SI PRESENTA LUMINOSISSIMO E CON UNA COSPIQUA METRATURA, GESTIBILE, IN FUNZIONE DELLE PROPRIE ESIGENZE. IN POSIZIONE CENTRALE E CON L'INDIPENDENZA TIPICA DEGLI IMMOBILI LIBERI SU TRE LATI. classe energetica E; IPE 110,00 - PREZZO TRATTABILE PER SERIAMENTE INTERESSATI - Euro 300.00,00 Chiudi



Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



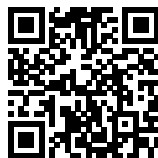
Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



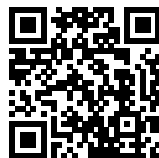
Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



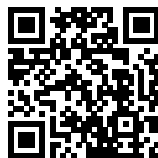
Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>



Villetta a schiera angolare in vendita a San Miniato 170 mq Rif 1093215  
<https://www.annunci.it/x-285136-z>