

Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq (569.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Viagrande**

<https://www.annuncici.it/x-285419-z>



Villa PARADISO

“Il Paradiso d'altra parte non è che un giardino.”
(Alberto Savinio)

Villa con giardino, circa 330 mq di superficie in un lotto di 3000.

Il grande fascino di questa villa è nell'essere totalmente immersa nella natura. Da ognuno dei suoi affacci ci si proietta nel giardino tra alberi e prati. Puoi vedere la natura ovunque, sentirne la presenza, e toccare con mano cos'è la campagna. Vi si accede da un viottolo pavimentato che attraversa la parte più formale del giardino, tra file di piante sempre verdi e ad alto fusto. La villa si scopre passo dopo passo con un susseguirsi di piccole e grandi sorprese. È un gioiello adagiato sul prato. In ogni suo elemento compositivo prevale l'orizzontalità, con il grande portico lungo l'intero prospetto posteriore che realizza una copertura tanto generosa da comprendere una casa all'aperto, con la sua zona giorno per il pranzo, le sedute, e il barbecue li accanto. Il folto degli alberi nel giardino all'ingresso trova il contrappunto sul lato opposto della villa nell'ampio parterre tenuto a prato. I materiali da costruzione e rivestimento dell'edificio sono stati scelti tra i più caldi, come l'intonaco tradizionale di colore albicocca con inserti in mattoni rossi, gli stessi utilizzati per il portico, e il legno delle travi a vista. L'interno dell'abitazione è, sotto il profilo funzionale, un insieme di tradizionale e contemporaneo, con la presenza di una zona di disimpegno che distribuisce gli spazi e immette nell'open space che contiene cucina e soggiorno. L'ambiente giorno si protende nel giardino, dove trova il suo prolungamento negli spazi porticati

all'aperto. Al piano ci sono anche quattro camere, due servizi e lavanderia, che rendono la zona notte

piacevole per ogni uscita notturna da un ambiente all'interno che offre ogni tipo di confort. Il piano terra è composto da un'ampia camera da letto e da un'ampio garage. L'interno si caratterizza per il grande numero delle porte e delle finestre in legno, che consentono a questa villa di ricevere suoni della natura e di godersi un ambiente estremamente luminoso. La villa è infatti la dimora di oltre ottanta piante da frutto, ulivi e una vigna con circa cento viti di uva da vino e da pasto. Piante da frutta che fanno parte del giardino rallegrato il tutto facendo percepire il verde rendendo evidente il mutar delle stagioni. La villa è dotata di impianto fotovoltaico da 5 kW. Vieni a respirare l'aria salutare di questo luogo. Chiudi

Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq

Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq

<https://www.annuncici.it/x-285419-z>

[https://www](https://www.annuncici.it/x-285419-z)