

Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq (569.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Viagrande**
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



Villa PARADISO
“Il Paradiso d'altra parte non è che un giardino.”
(Alberto Savinio)

Villa con giardino, circa 330 mq di superficie in un lotto di 3000.

Il grande fascino di questa villa è nell'essere totalmente immersa nella natura. Da ognuno dei suoi affacci ci si proietta nel giardino tra alberi e prati. Puoi vedere la natura ovunque, sentirne la presenza, e toccare con mano cos'è la campagna. Vi si accede da un viottolo pavimentato che attraversa la parte più formale del giardino, tra file di piante sempre verdi e ad alto fusto. La villa si scopre passo dopo passo con un susseguirsi di piccole e grandi sorprese. È un gioiello adagiato sul prato. In ogni suo elemento compositivo prevale l'orizzontalità, con il grande portico lungo l'intero prospetto posteriore che realizza una copertura tanto generosa da comprendere una casa all'aperto, con la sua zona giorno per il pranzo, le sedute, e il barbecue lì accanto. Il folto degli alberi nel giardino all'ingresso trova il contrappunto sul lato opposto della villa nell'ampio parterre tenuto a prato. I materiali da costruzione e rivestimento dell'edificio sono stati scelti tra i più caldi, come l'intonaco tradizionale di colore albicocca con inserti in mattoni rossi, gli stessi utilizzati per il portico, e il legno delle travi a vista. L'interno dell'abitazione è, sotto il profilo funzionale, un insieme di tradizionale e contemporaneo, con la presenza di una zona di disimpegno che distribuisce gli spazi e immette nell'open space che contiene cucina e soggiorno. L'ambiente giorno si protende nel giardino, dove trova il suo prolungamento negli spazi porticati

all'aperto. Al piano ci sono anche quattro camere, due servizi e lavanderia, che rendono la zona notte completa per ogni uso. Le due scale che da l'interno portano all'esterno si aprono sul piano di campagna, dove si trova la cantina e il tanto gradito garage. L'interno è contraddistinto dalla ricchezza delle pareti intesse in legno, dalle bellissime stucchi e dalla villa è in sintonia con i suoni della natura. Un attico con completa autonomia propria di una villa di dimensioni medio-grandi, con la presenza di oltre ottanta piante da frutto, ulivi e una vigna con circa cento viti di uva da vino e da pasto. Piante da frutto in larga parte del giardino galleggiano il tutto facendo percepire e rendendo evidente il mutare delle stagioni. La villa è dotata di impianto fotovoltaico da 5 kW. Vieni a respirare l'aria salubre di questo luogo. Chiudi

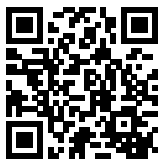
Tel: 0934413926



Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



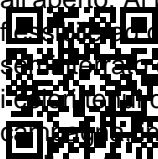
Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



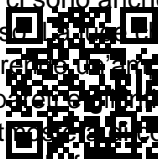
Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



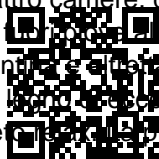
Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



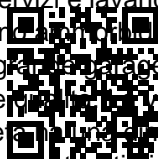
Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>



Rif30721045-257 - Villa o villino in Vendita a Viagrande di 330 mq
<https://www.annunci.it/x-285419-z>